

# پارک های فناوری technology parks

آرزو اعتمادی

کارشناس ارشد کتابداری و اطلاع رسانی

arezoo\_e59@yahoo.com



## چکیده

در این مقاله سعی گردیده ابعاد گوناگون پارک های فناوری مطرح شده و بطور خلاصه مورد بحث قرار گیرد. ابعاد مورد بررسی شامل معرفی پارک های فناوری، تاریخچه، انواع، جایگاه، ویژگی ها، وظایف و اهداف آنها در سطح جامعه می باشد. در آخر، یک نمونه از این پارک ها تحت عنوان "پارک فناوری پردیس" معرفی شده است

کلید واژه ها: پارک علمی و فناوری، پارک فناوری پردیس

## Abstract

In this paper, different views of technology parks are introduced and discussed briefly. These views consist of introducing the technology parks, their history, types, position, characteristics, duties and objectives in society. Finally, one

sample of these parks under the title of "Pardis Technology Park" is introduced.

**Keywords:** Academic & technology park, Pardis Technology Park.

## مقدمه

پارک فناوری از هر جهت مقوله‌ای مبهم و ناشناخته است، اما همین مقوله با رشد فزاینده‌ای که در طی این مدت داشته، توجه تمامی جهانیان را به خود جلب نموده است. موفقیت این پارک ها در تکمیل حلقه‌های واسط نظام تحقیقات موجب گسترش سریع کمی و کیفی آنان شده تا جایی که امروزه متجاوز از صدها پارک فناوری فعال در سراسر جهان ثبت شده اند. در این مقاله ضمن آشنائی با این نوع پارک ها، یک نمونه از آنها یعنی « پارک فناوری پردیس » نیز معرفی خواهد شد.

## پارک فناوری چیست؟

بر اساس تعاریف بین‌المللی، « پارک فناوری سازمانی است که بوسیله متخصصان مدیریت می‌شود و هدف اصلی آن افزایش ثروت در جامعه از طریق ارتقای فرهنگ نوآوری، همکاری میان شرکت‌های حاضر در پارک و مؤسسات متکی بر علم و دانش می باشد » (کریمی، ۱۳۸۵). از دیدگاه دیگر « پارک فناوری، یک توسعه مبتنی بر مالکیت، در یک محیط فیزیکی با کیفیت بالا و پارک‌مانند است. این پارک ها از مزایای نزدیکی به منابع مهم سرمایه معنوی، زیرساخت‌های مناسب و سیاست‌های راهنمایی‌کننده، بهره‌مند می‌شوند و شرکت‌های مبتنی بر فناوری و مؤسسات دولتی را، در یک محیط مدیریت شده حمایت نموده، بنابراین اصل تعامل، توسعه فناوری و رشد اقتصادی را تسهیل می نمایند<sup>۱</sup> ». انجمن بریتانیا نیز در تعریفی دیگر از پارک های فناوری چنین می گوید: « مقوله پارک فناوری شامل محدوده وسیع و متنوعی از ابتکارات و نوآوری هاست که این تنوع حتی در داخل یک پارک نیز وجود دارد » (خالقیان، ۱۳۸۷).

با توجه به تعاریف مذکور، اصطلاحی ثابت و مشخص برای چنین پارک هائی وجود ندارد، اما از متداول ترین اصطلاحات می توان به پارک علمی، پارک تحقیقاتی و قطب فناوری اشاره کرد. پارک تجاری، پارک رایانه‌ای، پارک فناوری پیشرفته، پارک صنعتی، مرکز نوآوری، پارک تحقیق و توسعه، پارک تحقیقات و فناوری، پارک علمی و فناوری، شهرک علمی و مرکز رشد فناوری، از دیگر مترادف های این اصطلاح می باشند.

پارک های علمی و فناوری از نظر ابعاد و جمعیت بسیار متفاوتند. اطلاعات موجود نشان می‌دهد که وسعت این پارک ها از ۱/۵ تا حدود ۳۲۰۰۰ هکتار بوده و جمعیت آنها بین ۱۰۰ تا ۳۲۰۰۰ نفر متغیر می باشد - شهر علمی "تسکوبا" در ژاپن با مساحت ۲۸ هزار و ۵۶۰ هکتار و جمعیتی بیش از ۲۰۰ هزار نفر یکی از بزرگ ترین پارک های فناوری جهان است .

## تاریخچه پارک های فناوری:

پارک های علمی و فناوری ریشه در اواخر دهه ۱۹۵۰ و اوایل ۱۹۶۰ دارند. بر اساس شواهد موجود، نخستین پارک فناوری، پارک تحقیقاتی "استانفورد" آمریکا بوده که در سال ۱۹۵۲ افتتاح شد. از لحاظ تاریخی نیز پیدایش "پارک مثلث پژوهشی" در کارولینای شمالی و "دره سیلیکون" در کالیفرنیا در همسایگی دانشگاه ها و مؤسسات آموزش عالی، طلیعه ایجاد پارک ها و شهرک های علمی و فناوری و نیز تحقق مدل های اولیه آنان بوده است. در اروپا هم اولین پارک ها و شهرک های علمی و فناوری در اواخر دهه ۶۰ شکل گرفتند که از آن جمله می‌توان به "کمبریج" و "هریوت وات" در انگلیس و "گره‌نویل" و "سوفیا آنتی‌پولیس" در فرانسه اشاره نمود.

در حال حاضر بیشتر از ۸۰۰ پارک علمی و فناوری در بیش از ۵۵ کشور جهان وجود دارند که تقریباً ۲۹۰ مورد از آنها فقط در ایالات متحده آمریکا واقع شده و انگلستان، فرانسه، کانادا، ژاپن و استرالیا به ترتیب در مقام های بعدی قرار گرفته اند<sup>۲</sup>.

## انواع پارک های فناوری:

این پارک‌ها از نظر نوع فعالیت به سه دسته تقسیم می‌شوند:

۱. پارک علمی: پارک علمی معمولاً توسط دانشگاه ها در یک فضای مناسب در مجاورت دانشگاه ایجاد و مدیریت می‌شود و در نتیجه یک همکاری متقابل بین صاحبان صنایع مستقر شده در پارک ها و دانشگاه بوجود می‌آید. این پارک ها، ضمن تأمین کردن بخش قابل ملاحظه‌ای از هزینه‌های تحقیقاتی دانشگاه، از نتایج تحقیقاتی دانشگاه نیز بیشترین استفاده کاربردی را بعمل می‌آورند. عمده پارک‌های موجود در آمریکا و انگلیس از جمله پارک معروف کمبریج از این دسته اند.

۲. پارک فناوری: این پارک‌ها بصورت مستقل و یا در مجاورت قطب‌های صنعتی با نیت گسترش ارتباطات

۱- برگرفته از سایت پارک فناوری پردیس (www.hitechpark.com)

۲- همان

هسته اصلی فلسفه ایجاد پارک های تحقیقاتی در کشورهای مختلف تا حدود زیادی به یکدیگر شباهت دارد. ارکان اصلی این فلسفه بقرار زیر است:

- فراهم کردن بسترهای فیزیکی و عینی مورد نیاز برای پرورش و شکوفائی خلاقیت پژوهشگران و نوآوران،

- صرفه جوئی در وقت و هزینه ها از طریق گرد هم آوردن مجموعه عناصر، نهادها، شرکت ها، سازمان ها و حتی افرادی که در خلق، پرورش، تولید و ارتقای کیفیت یک یا چند فناوری تعریف شده جامعه فعالند،

- برگزاری سمینارها و نشست های مختلف تخصصی و آموزشی جهت بسط علمی و توسعه فناوری،
- فراهم شدن زمینه اجرایی طرح های تحقیقاتی میان رشته ای؛

- ایجاد محیط هایی با روابط و خصوصیات فرهنگی ممتاز.

### ویژگی های بارز و مشترک پارک های فناوری:

**ویژگی اول:** پژوهش و توسعه در این پارکها، در زمینه فناوریهای سطح بالاست، تکیه اصلی روی پژوهشهایی است که در جهت "توسعه"، سازمان داده شده اند. در اینجا تولید انبوه و صنایع بزرگ جایی ندارند.

**ویژگی دوم:** پژوهش در این پارک ها، در راستای رفع نیازهای صنایع مشخص انجام می شود. یعنی پژوهش می کنند تا مشکلی خاص و یا تنگنای علمی یک صنعت بخصوص را، حل نمایند.

**ویژگی سوم:** صناعی که در این پارک ها تأسیس می گردند، صنایع سبک هستند. این صنایع، ارزش افزوده بالایی را تولید کرده و در عین حال فاقد سر و صدا و آلودگی بوده و به محیط زیست آسیب نمی رسانند.

**ویژگی چهارم:** این مجتمع ها محل تمرکز مجموعه ای از فعالیت های بهم پیوسته اند.

**ویژگی پنجم:** زایش صنعت از صنعت، یعنی آنکه یک محقق کارآموده و آشنا به مسائل عملی از یکی از مؤسسات یا شرکت های در حال کار در مجتمع، بیرون برود و برای خویش یک شرکت کوچک مهیا کند و رقیب شرکت مادر شود. این مورد، یکی از مفیدترین جنبه های این پارک هاست که به ایجاد صنایع جدید، رقابت و بهبود کیفیت می انجامد - چنین پدیده با ارزشی را Spin off می گویند -.

**ویژگی ششم:** فضای این مجتمع ها، پارک مانند است و محوطه آنها بسیار زیبا، ساختمان ها معمولاً با ارتفاع و تراکم کم و مجهز به انواع امکانات تفریحی و

تحقیقاتی صنایع موجود در منطقه با واحدهای تحقیقاتی و دانشگاه های منطقه شکل می گیرند و هدف اصلی از کارکرد آنها ارتقای فناوری صنایع موجود در قطب صنعتی مربوطه و افزایش توان رقابتی آنهاست. جمع شدن واحدهای تحقیقاتی در این منطقه علاوه بر کمک به ارتقای سطح مبادلات علمی - فنی بین واحدهای مربوطه، امکان بهره برداری حداکثر از ظرفیت های صنایع را نیز فراهم می نماید. معمولاً تحقیقات بنیادین در این نوع پارکها پیگیری نمی شود.

### ۳. پارک براساس نیاز بازار (پارک های فناوری و تجاری):

این نوع پارکها معمولاً بصورت مستقل و به کمک واحدهای تولیدی (یا خدماتی) براساس نیاز بازار شکل می گیرند و بیشتر شبیه به مناطق ویژه صنعتی - تجاری با فناوری نوین عمل می نمایند. فعالیت عمده این گونه پارکها عمدتاً شامل تحقیق و توسعه، تولید، تجارت و خدمات دهی می باشد و اغلب با هدف تولید کالاهای صادراتی با قابلیت رقابت بین المللی سازماندهی می شوند. سرمایه گذاری و طبعاً مدیریت این گونه پارکها علاوه بر بخش دولتی عمدتاً توسط بخش خصوصی صورت می پذیرد و برای توسعه صادرات صنعتی و گسترش خدمات پیشرفته هر منطقه، طراحی و احداث می گردند. مراکز نوآوری و انتقال فناوری آلمان یکی از موفق ترین نمونه های این نوع پارکها هستند.

از دیدگاهی دیگر پارک های فناوری به سه دسته تقسیم می گردند:

۱. مراکز رشد شرکت ها و مؤسسات (انکوباتورها)، که جهت شرکت های نوپا و Start up ها می باشند.

۲. پارک های علمی و فناوری، که بیشتر شرکت ها و مؤسسات تحقیقاتی و فناوری و انکوباتورها در آن حضور دارند.

۳. شهرک های علمی و تحقیقاتی، که متشکل از چندین پارک، دانشگاه و مراکز مسکونی می باشند. فعالیت های اصلی تمامی پارک های فناوری توسط مجموعه های زیر انجام می گردد:

- ستاد مدیریتی پارک، شرکت ها، مؤسسات و مراکز فناوری (خصوصی و دولتی)، واحدهای تحقیق و توسعه یا دفاتر نمایندگی آنها (خصوصی و دولتی)، مرکز رشد واحدهای فناوری و مجموعه های تولید با فناوری های نوین و در حجم محدود (سلطانی، ۱۳۸۷).

### انگیزه های پیدایش و تأسیس پارک های فناوری:

۳- مطالب این بخش برگرفته از سایت پارک فناوری پردیس (www.hitechpark.com) است.

خدماتی می‌باشند.

۴. ارائه خدمت، بعنوان یک مرکز اطلاعاتی برای صنایع متکی بر تکنولوژی پیشرفته.<sup>۵</sup> در ادامه پس آشنائی با این نوع پارک ها به معرفی یک نمونه از آنها در کشور یعنی "پارک فناوری پردیس"، پرداخته می شود:

### پارک فناوری پردیس

پارک فناوری پردیس به عنوان بهشت فناوری منطقه، با مسئولیت نهاد ریاست جمهوری و ترکیب هیأت امنای ۱۴ نفره از وزارتخانه‌ها، مراکز و افراد علمی و دانشگاهی به ریاست معاون اول رئیس جمهور، در ۲۰ کیلومتری شمال شرق تهران در محدوده فعلی به وسعت ۳۸ هکتار در دو فاز (پردیس نوآوری (فاز یک) به مساحت ۲۰ هکتار و پردیس دانش (فاز دو) به مساحت ۱۸ هکتار) واقع شده است - پردیس‌های هم‌افزایی، خلاقیت، تحول، توسعه، کارآفرینی، بهره‌وری و ... فضای توسعه آتی پارک را شکل خواهند داد -.

این پارک بعنوان مهم‌ترین و نزدیک‌ترین پارک فناوری به مراکز علمی، سیاسی و اقتصادی کشور، از موقعیتی ممتاز و منحصر به فرد برای تجاری‌سازی نتایج تحقیقات و تحقق ارتباط بخش‌های تحقیقاتی، تولیدی و خدماتی در منطقه خاورمیانه برخوردار است. همچنین این پارک در مقایسه با سایر پارک‌ها و قطب‌های تحقیقاتی - پژوهشی منطقه، دارای مزیت‌های نسبی و قانونی بیشتری برای تبدیل شدن به یک منطقه بزرگ فعالیت‌های اقتصادی، تحقیقاتی و علمی می باشد.

### تاریخچه پارک فناوری پردیس

طرح پارک فناوری پردیس در بهار ۱۳۸۰ به پیشنهاد مهندس سراج الدین کازرونی، وزیر مسکن و شهرسازی دولت سال های ۶۸ تا ۷۲ مطرح شد. این طرح پس از طی پروسه های طولانی و به دنبال تأیید محل احداث پارک در سال ۸۱ توسط دفتر همکاری های فناوری ریاست جمهوری وارد مرحله اجرای کار گردید. پس از بررسی چندین نقطه در تهران و اطراف آن از قبیل شهر جدید پرنده، هشتگرد و پردیس، در نهایت زمینی در مجاورت سایت ماهواره بعنوان مکان ایجاد پارک انتخاب گردید. این مکان به لحاظ همجواری با محیط شهری پردیس و امکان استفاده از خدمات شهری و مسکونی آن، همجواری با سایت ماهواره به عنوان یک مرکز تحقیقاتی و ارتباطی و نیز همجواری با یک مرکز دانشگاهی در حال ساخت، دارای مزایای مناسبی جهت ایجاد پارک بود.

**ویژگی هفتم:** این مجتمع‌ها غالباً در ارتباط و همکاری مستقیم با یک یا چند دانشگاه یا مؤسسه فناوری و سرمایه‌گذاری مشترک آنها تأسیس می‌شوند. بعلاوه دولت های محلی و بخش خصوصی نیز جزو صاحبان اصلی هستند. لذا مدیریت این پارک ها، بین بخش دولتی، خصوصی و دانشگاهی مشترک است.

**ویژگی هشتم:** بخش عمده‌ای از واحدهای فعال در این پارک ها معمولاً کوچک و نوبنیادند و صاحبان آنها را پژوهشگران تشکیل می‌دهند.

**ویژگی نهم:** افرادی که در این پارک ها کار می‌کنند، افرادی متخصص و ماهر هستند که عمدتاً در مشاغل تکنیکی، پژوهشی و مدیریتی ممتاز بکار اشتغال دارند.<sup>۴</sup>

### اهداف پارک های فناوری:

هر چند احتمالاً شهرها یا کشورهای مختلف دلایل متفاوتی برای ایجاد پارک های فناوری دارند، ولی عموماً هدف اولیه، افزایش تعداد شرکت های کوچک و متوسط دانش محور و کارآفرین است تا در یک محیط اقتصادی به فعالیت بپردازند. کشورهای در حال توسعه که تجربه چندان در زمینه فناوری ندارند، از این پارک‌ها جهت جذب سرمایه‌گذاری های خارجی، ایجاد شغل و افزایش درآمدهای مالیاتی استفاده می نمایند (خالقیان، ۱۳۸۷).

بر این اساس، اهداف عمده هر پارک فناوری عبارتند از:

۱. ارتقاء و بهبود موجودی تکنولوژیکی صنایع کشور، به منظور توسعه قدرت رقابت آنها در بازارهای داخلی و بویژه بین‌المللی،
۲. کاهش زمان مورد نیاز در فرآیند تجاری کردن دستاوردهای پژوهشی، بویژه برای شرکت ها و صنایع نوپا و آسیب‌پذیر،
۳. تشویق به ایجاد شرکت های کوچک و متوسط متکی بر تکنولوژی های پیشرفته،
۴. ایجاد ارتباط بین صنایع، مؤسسات دولتی، دانشگاه ها و مراکز تحقیقاتی.

### وظایف عمده پارک های فناوری:

۱. تسهیل فرآیند انتقال تکنولوژی به صنایع کشور،
۲. تامین مکانی برای رشد صنایع کوچک و متوسط متکی بر تکنولوژی های پیشرفته،
۳. ایجاد فرصت های شغلی مناسب برای جذب دانشمندان و تکنولوژیست‌ها و

۴- رجوع شود به سایت: [www.hitechpark.com](http://www.hitechpark.com)

۵- همان

### معیارهای اصلی این مکان یابی عبارت بودند از:

۱. وجود ساختار علمی و فنی مناسب،
۲. وجود زیر ساخت صنعتی و اقتصادی مناسب،
۳. وجود منابع لازم برای تأمین نیروی کار متخصص و پشتیبانی کننده،
۴. نزدیکی به بازارهای منطقه‌ای، ملی و بین‌المللی و
۵. وجود اقلیم مناسب (آب، هوا، محیط‌زیست و ...).

### هیأت امنای پارک فناوری پردیس

سیاستگذاری پارک به عهده هیأت امنایی چهارده نفره از وزارتخانه ها، مراکز و افراد علمی و دانشگاهی به ریاست معاون اول رئیس جمهور است. نمونه این نهادها وزارت نفت، وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، دفتر همکاری های فناوری، دانشگاه صنعتی شریف، دانشگاه علوم پزشکی تهران و غیره است. سازمان اصلی پارک دولتی است و دولت وظیفه حاکمیتی آن را برعهده دارد.

### اهداف ایجاد پارک فناوری پردیس

۱. ارائه الگو و مدلی مناسب از راه‌اندازی پارک‌های فناوری برای کشور،
۲. ایجاد مدلی مناسب برای انتقال فارغ‌التحصیلان نخبه و جلوگیری از فرار مغزها و
۳. جذب متخصصان خارج از کشور و همچنین سرمایه‌گذاری خارجی در کشور با کمک تبدیل پارک به اولین منطقه ویژه فناوری غرب آسیا.

### اهداف و برنامه‌های کلی پارک فناوری پردیس

۱. تجاری‌سازی نتایج تحقیقات و تحقق ارتباط بخش‌های تحقیقاتی، تولیدی و خدماتی کشور به منظور رشد و توسعه اقتصادی و فنی، جذب و توسعه فناوری، ایده‌پردازی، بالابردن سطح مهارت‌های مدیریتی، ارتقاء کیفیت تولیدات داخلی و افزایش توان صادراتی کشور مبتنی بر فناوری پیشرفته،
۲. حمایت از توسعه شرکت‌های کوچک و متوسط فناوری با هدف توسعه صنایع نوین و کارآفرینی،
۳. حمایت از همکاری‌های بین‌المللی و استفاده از تجارب جهانی، به منظور زمینه‌سازی جهت حضور مؤثر شرکت‌ها در بازارهای جهانی،
۴. انجام مطالعات امکان‌سنجی فنی اقتصادی طرح‌های منتخب با استفاده از توان فنی شرکت‌های مهندسی و مراکز تحقیقاتی داخلی/ خارجی و معرفی

۵. کمک و همیاری در تأمین سرمایه‌آرزی و ریالی طرح‌ها از طریق استفاده از حساب ذخیره‌آرزی، وام بانک‌های داخلی و خارجی و دیگر منابع اعتباری ممکن،
۶. بهره‌گیری مطلوب و استفاده از تمامی پتانسیل‌های موجود در دستگاه‌های دولتی، عمومی و خصوصی کشور جهت کمک به شرکت‌های فناور به منظور توسعه و دستیابی به بازارهای جهانی و
۷. ایجاد ارتباط مستقیم و تنگاتنگ با دیگر پارک‌های فناوری دنیا با هدف ایجاد جریان سیال اطلاعات.

### وظایف پارک فناوری پردیس

۱. سازماندهی برای ارائه خدمات مؤثر و مورد نیاز به واحدهای فناوری به منظور کمک به رشد آنها،
۲. بکارگیری همه امکانات موجود برای ایجاد پیوند میان امکانات و منابع دانشگاه‌ها و ظرفیت‌های مراکز فناوری و صنعتی منطقه،
۳. کمک در جهت‌دهی مراکز علمی مرتبط با پارک بسوی تحقیق در رشته‌های مورد نیاز،
۴. ایجاد بستر مناسب حضور و همکاری واحدهای فناوری خارجی در پارک برای توسعه فناوری شرکت‌های بومی،
۵. کمک به ایجاد شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی جدید از طریق مراکز رشد واحدهای فناوری و
۶. ایجاد ارتباط بین ارائه دهندگان فناوری، صاحبان صنایع، متقاضیان فناوری و سرمایه‌گذاران.

### منشور پارک فناوری پردیس

فن آوری، نوآوری، هم افزایی

- اصل آینده‌نگری: امروز فوریت دارد و فردا "اهمیت".
- اصل تعالی‌گرایی: تکنولوژی پیشرفته نیازمند نهادها، مدیریت، فرهنگ، مناسبات و انسان پیشرفته و تعالی‌گراست، لذا پارک فناوری پردیس باید به گونه‌ای سازماندهی و رهبری شود که از دیدگاه جامعه علمی و فنی کشور به عنوان یک "مرکز تعالی" شناخته شود.
- اصل نوآوری: پیشرفته‌ترین تکنولوژی‌ها و تکنیک‌ها زمانی می‌توانند منشأ رشد اقتصادی باشند، که در توسعه محصولات و خدمات نوآورانه، به تناسب نیازهای بازار بکار روند. در این پارک تکنولوژی‌های پیشرفته و مناسب در کوتاهترین زمان ممکن به

۶- این وظایف برگرفته از سایت پارک فناوری پردیس (www.hitechpark.com) است.

به تنهایی قادر به سرمایه‌گذاری در آن نبوده و یک مشارکت جمعی را می‌طلبد،  
 ۵. پیدا کردن یک وجهه بین‌المللی و اعتباری جدید در قالب حضور در پارک فناوری،  
 ۶. امکان گرفتن پروژه‌های بزرگ و خرد کردن آن بین شرکت های مختلف همکار در پارک و مدیریت بهتر اینگونه پروژه‌ها،  
 ۷. پشتیبانی دولت و دستگاه های متولی از شرکت ها جهت توسعه فعالیت های خود،  
 ۸. دارا بودن تیم مدیریتی و اجرایی مصمم به اجرای پروژه و کمک به رشد شرکت های عضو.

**کلیات جذب و پذیرش در پارک فناوری پردیس**  
 پارک فناوری پردیس در راستای اهداف و ظایف خود از سال ۱۳۸۰ نسبت به جذب و پذیرش شرکت ها و واحدهای فناور اقدام نموده است. شرکت ها برای عضویت در پارک می‌بایست موارد ذیل را مد نظر قرار داده و بر اساس آنها نسبت به طی مراحل بعد اقدام نمایند. شرایط اصلی پذیرش شرکت شامل زمینه فعالیت و توان مالی شرکت به شرح ذیل است:  
 ۱. دارا بودن فعالیت های تحقیق و توسعه، فعالیت در زمینه توسعه مرزهای دانش، تجاری‌سازی نتایج تحقیقات، تدوین دانش فنی و ارائه خدمات مهندسی با ارزش افزوده بالا با ارائه سوابق و مدارک،  
 ۲. دارا بودن تیم تحصیل کرده، تحقیقاتی و مهندسی مناسب برای پیشبرد برنامه‌های شرکت و  
 ۳. دارا بودن منابع مالی مناسب و ارائه اسنادی از آن.

در ادامه واحدهای فناور می‌توانند درخواست عضویت خود در این پارک در قالب ۳ شکل اعلام نمایند:  
 ۱. مرکز رشد واحدهای فناور: برای فارغ‌التحصیلان و کارآفرینانی که دارای ایده مشخص هستند و از سرمایه و تجربه کم در زمینه فعالیت های اقتصادی برخوردارند و نیاز به پشتیبانی دولت دارند.  
 ۱.۲. مجتمع استیجاری پارک: شرکتهای کارآفرینی که یک فعالیت اقتصادی را شروع نموده اما حجم فعالیت شرکت و توان مالی آن تا حدی نیست که ساختمانی مستقل داشته باشند و امکان اجاره واحدی استیجاری بدون کمک دولت را دارا هستند، می‌توانند در این مجتمع مستقر شوند.  
 ۲.۲. آپارتمان های مستقل: شرکت های کارآفرینی که توان خرید یک واحد مستقل را با توجه به توان خوب

فرصت‌های بدیع نوآوری تبدیل خواهند شد.  
 • **اصل کارآفرینی:** در جامعه، تکنولوژی باید هوشمندانه و متعهدانه در خدمت گسترش کارآفرینی صنعتی و توسعه فرصت‌های شغلی برای پژوهشگران و دانشمندان جوان باشد.  
 • **نفوذ در بازارهای جهانی:** شرکت‌های مستقر در این پارک، نفوذ در بازارهای رو به رشد جهانی را نشانه گرفته‌اند. موفقیت در این زمینه، نه تنها بقاء و رشد پایدار را تضمین می‌کند، بلکه مهمترین شاخص برای ارزیابی شایستگی‌ها و توانمندی‌های فنی و صنعتی سطح بالا خواهد بود.

• **همکاری و همگرایی:** موفقیت شرکت‌هایی که در پارک فناوری پردیس فعالیت می‌کنند، وابسته به همکاری و اشتراک مساعی در چارچوب نیازهای مشترک است.  
 • **سیمای شهری جذاب و دعوتگر:** شرکت های مستقر در این پارک خواهند کوشید با اجرای طرح‌های ساختمانی مناسب و هماهنگ و نیز رعایت ضوابط شهرسازی، در اداره و نگهداری مطلوب آن بکوشند.  
 • **توسعه فناوری:** فناوری موتور حرکت اقتصادی در جهان امروز است. با توجه به شکاف تکنولوژیکی بین ما و کشورهای صنعتی، این پارک مصمم است که در شناسایی، جذب، بومی کردن و توسعه فناوری ها، بویژه فناوری های نوین پیشگام باشد.  
 • **حفظ محیط زیست و رعایت همسایگان:** محیط زیست یک سرمایه ملی است و حفظ آن یک وظیفه اساسی. پارک فناوری پردیس با رعایت اصول و موازین زیست محیطی، در این راستا از هیچ کوششی دریغ نخواهد کرد.  
 • **جهان گرایی:** همکاری، استراتژی آینده است. توسعه علم و فناوری پیشرفته، با "همکاری" عجین است.

**مزایای استقرار در پارک فناوری پردیس**  
 ۱. صرفه‌جویی اقتصادی در هزینه‌های بالای شرکت از قبیل ساختمان، کتابخانه، سالن کنفرانس و ..  
 ۲. قرار داشتن در یک مجتمع تحقیقاتی و استفاده از مزایای همجواری واحدهای فناور،  
 ۳. فراهم کردن امکانات و خدمات رفاهی بیشتر برای کارکنان، مخصوصاً متخصصین شرکت ها که درگیر فعالیت های فکری می باشند،  
 ۴. امکان استفاده از آزمایشگاه ها، سمینارها و کارگاه های تخصصی و آموزشی خاص که یک شرکت



مالی شرکت دارا باشند، می توانند در این آپارتمان ها مستقر گردند.

۳. خرید قطعی زمینی در پارک: برای شرکت های فناوری است که، دارای سابقه نسبتاً طولانی فعالیت اقتصادی در حوزه تکنولوژی های برتر بوده و از آزمایشگاه ها، کارگاه ها و کادر تخصصی مناسب برخوردارند و همچنین امکان توسعه فعالیت و اشتغال را تا میزان خوبی دارا می باشند.

#### تأمین مالی

۱. طرح بنگاه های اقتصادی زودبازده،
۲. فراخوان از واحدهای تحقیق و توسعه واحدهای صنعتی غیر دولتی و
۳. معرفی کمیته وام و جوه اداره شده.

#### ارتباط با پارک فناوری پردیس

نشانی پستی این پارک: تهران - کیلومتر ۲۵ جاده دماوند - صندوق پستی ۱۶۵۵۵-۱۱۹ بوده و می توان از طریق

شماره تماس: ۰۲۲۵-۲۲۵۰۲۲۵-۰۲۲۱ / فاکس: ۰۲۲۵-۲۲۵۰۱۰۰-۰۲۲۱، ارتباط برقرار نمود.

آدرس اینترنتی: <http://www.hitechpark.com>

#### منابع:

- ۱) خالقیان، امین رضا. ۱۳۸۷. پارک فناوری چیست؟ قابل دسترسی در: <http://www.AutoIR.com> (دسترسی در ۱۳۸۷/۱۰/۳۰).
- ۲) سایت پارک فناوری پردیس <http://www.hitechpark.com> (دسترسی در ۱۳۸۷/۷/۲۰).
- ۳) سلطانی، بهزاد. ۱۳۸۷. آشنایی با مراکز رشد، پارک ها و شهرک علمی و تحقیقاتی. قابل دسترسی در: <http://www.hitechpark.com> (دسترسی در ۱۳۸۷/۷/۲۰).
- ۴) کریمی، سعید. ۱۳۸۵. پارک فناوری چیست؟ قابل دسترسی در: <http://www.ITanalyze.ir> (دسترسی در ۱۳۸۷/۷/۲۰).