

دبیر کل کانون شرکت‌های لیزینگ ایران خبر داد:

## کاهش ۷۰ درصدی فعالیت شرکت‌های لیزینگ



### لیزینگ‌ها از مشتریان کارمزد نمی‌گیرند.

همچنین مهندس محمد کاظم گفت: لیزینگ‌ها بدون دریافت هیچ‌گونه کارمزدی تسهیلات دریافتی از بانک‌ها را با همان نرخ به مشتریان ارائه می‌کنند. وی افزود: البته در مورد خرید خودرو که عمده تسهیلات از این طریق انجام می‌گیرد، کارمزد لیزینگ‌ها از سوی شرکت‌های خودروساز تامین می‌شود. وی با بیان آنکه دو نوع لیزینگ در شرکت‌ها وجود دارد خاطر نشان کرد: یک نوع لیزینگ‌های مالی یا همان اجاره به شرط تملیک است و دیگری لیزینگ عملیاتی بوده که شیوه‌های مختلف اجاره از طریق آن انجام می‌شود. مهندس کاظم با تاکید بر آنکه فعالیت لیزینگ‌ها در کشور با موازین شرعی و اسلامی مطابقت کامل دارد، تصریح کرد: عقود به کار رفته در فعالیت لیزینگ‌ها به طور کامل با عقود اسلامی مشابقت دارد.

آمادگی شرکت‌های لیزینگ برای فعالیت در بخش مسکن دبیر کل کانون شرکت‌های لیزینگ ایران، آمادگی این شرکت را برای فعالیت در زمینه اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی، ایجاد اشتغال و نیز سرمایه‌گذاری در بخش مسکن اعلام کرد.

مهندس محمد کاظم در گفت و گو با خبرنگاران اظهار داشت: وزارت مسکن در طرح‌هایی که تعریف می‌کند، بخصوص بخش‌هایی که مربوط به اجاره است، تمایل دارد که خود متولی باشد، حال آنکه توانایی این کار در بخش لیزینگ وجود دارد. وی تاکید کرد، در بخش نوسازی و توسعه صنعت نیز شرکت‌های لیزینگ می‌توانند بسیار فعال باشند. در زمینه خصوصی سازی نیز شرکت‌های لیزینگ با ساز و کار اجاره قادر هستند بسیاری از ساختمان‌ها و دارایی‌های دولتی را به صورت اجاره در اختیار بخش خصوصی قرار دهند و منافع حاصل از آن را به صورت نظام‌مند به حساب دولت واریز کنند.

مهندس کاظم در پاسخ به سئوالی درباره نحوه فعالیت شرکت‌های لیزینگ در بخش مسکن گفت: می‌توانیم از طریق خرید مسکن از انبوه‌سازان، تامین سرمایه کنیم. در این زمینه لیزینگ، سازنده مسکن نیست، بلکه تامین‌کننده مالی آن محسوب می‌شود. وی اضافه کرد: انبوه‌سازان مسکن در زمان حاضر مشکل تامین سرمایه دارند که این مشکل را شرکت‌های لیزینگ می‌توانند رفع کنند. لیزینگ‌ها قادر هستند که مسکن را از انبوه‌سازان دریافت کنند و در صورت لزوم با تجهیز آن به لوازم خانگی و اداری، این واحدها را به مشتریان ارائه دهند.

دبیر کل کانون شرکت‌های لیزینگ ایران اظهار داشت: تسهیلات مسکن نیز ۳۰ درصد نقد و بقیه آن به صورت اقساط ۱۰ ساله دریافت می‌شود. که این کار به تعادل بازار مسکن کمک زیادی می‌کند.

دبیر کل کانون شرکت‌های لیزینگ ایران گفت: فعالیت شرکت‌های لیزینگ ۷۰ درصد کاهش یافت.

به گزارش خبرنگار ... مهندس محمد کاظم دبیر کل کانون شرکت‌های لیزینگ ایران در نشست خبری ضمن بیان این مطلب گفت: شرکت‌های لیزینگ از سال ۸۳ تا امروز حدود ۴۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت کرده‌اند. وی افزود: که شرکت‌های لیزینگ در سال ۸۳، ۹ هزار میلیارد ریال، در سال ۸۴، ۱۸ هزار میلیارد ریال، و در سال ۸۵ حدود ۱۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخته‌اند.

مهندس کاظم درباره پیش‌بینی حجم فعالیت شرکت‌های لیزینگ تا پایان سال ۸۶ نیز گفت: پیش‌بینی می‌شود با توجه به برنامه‌ریزی‌های گسترده، شرکت‌های لیزینگ در سال جاری ۳۳ هزار میلیارد ریال عملیات داشته باشند. وی افزود: ۷۰ درصد تسهیلات شرکت‌های لیزینگ در بخش خودرو، ۲۵ درصد در بخش ماشین‌آلات و تجهیزات و پنج درصد هم در سایر بخش‌ها هزینه شده است. دبیر کل کانون شرکت‌های لیزینگ گفت: لیزینگ‌ها در سال‌های ۸۵-۱۳۸۲ حدود ۳۲۰ هزار خودرو و سبک و سنگین به صورت اجاره به شرط تملیک به مردم واگذار کرده‌اند که با توجه به اینکه ۶۰ درصد تسهیلات گیرندگان در پی شغل بودند حداقل - ۱۶۰ هزار فرصت شغلی فقط در بخش لیزینگ خودرو ایجاد شده است. مهندس کاظم به رشد سالانه صنعت لیزینگ در ایران اشاره کرد و گفت: در سال ۸۳، صنعت لیزینگ صد در صد نسبت به سال ماقبل رشد داشت اما آمارها نشان می‌دهد در سال ۸۶ رشد چندانی پیدا نخواهد کرد.

### لیزینگ‌ها از بحران اقتصادی جامعه می‌کاهند.

وی به نقش بارز و پراهمیت صنعت لیزینگ در بهبود ساختار اقتصادی کشور اشاره کرد و اظهار داشت: افزایش رقابت میان منابع مالی، ممانعت از فشارهای تورمی، افزایش تولید و ایجاد تعادل در موازنه پرداخت‌ها از طریق حمایت از صنایع داخلی، کمک به ایجاد اشتغال از طریق فراهم نمودن شرایط کار از مزایای این صنعت محسوب می‌شود. وی حجم متوسط سالیانه لیزینگ در جهان را حدود ۷۰۰ میلیارد دلار عنوان کرد و افزود: در کشورهای توسعه‌یافته حجم عملیات لیزینگ در سال بین ۵۴ تا ۵۷ میلیارد دلار است. مدیر عامل لیزینگ ایران خودرو با اشاره به مواجه شدن تولیدکنندگان کشور با مشکل فروش در اوایل دهه ۸۰، تصریح کرد: در آن زمان شرکت‌های لیزینگ با ورود به عرصه واگذاری خودرو همکاری خوبی را با بانک‌ها شروع کردند. وی افزود: طی سالهای ۸۳ تا ۸۵ مجموع تسهیلات واگذار شده توسط این شرکت‌ها حدود ۴۰ هزار میلیارد ریال است که از این میزان حدود ۷۰ درصد متعلق به بخش خودرو، ۲۵ درصد ماشین‌آلات و تجهیزات و ۵ درصد سایر موارد هستند. به گفته وی در این دوره شرکت‌های لیزینگ ۸۳۰ تا یک هزار میلیارد ریال به بانک‌ها هزینه مالی پرداخت کردند.

مهندس کاظم تعداد خودروهای واگذار شده در سه سال گذشته را حدود ۳۲۰ هزار دستگاه عنوان کرد و گفت: بیش از ۹۴ درصد از خریداران خودرو از لیزینگ‌ها را اقساط متوسط و کم درآمد جامعه تشکیل می‌دهند. دبیر کل کانون شرکت‌های لیزینگ ایران تصریح کرد: از سه سال گذشته تاکنون صنعت لیزینگ ۳۳۵ میلیارد ریال در بخش تجهیزات پزشکی، ۳۸۳ میلیارد ریال در بخش تجهیزات صنفی، ۱۵۴۶/۱۴ میلیارد ریال در بخش ماشین‌آلات سنگین، ۸۵۳۵ میلیارد ریال در بخش مسکن، ۳۳۵۲ میلیارد ریال در بخش شناورهای دریایی تامین مالی کرده است.

به گفته وی: شرکت‌های لیزینگ خودرو حدود ۱۶۰ هزار فرصت شغلی ایجاد کرده‌اند و وی خاطر نشان کرد شرکت‌های لیزینگ در سال ۸۴ صد در صد رشد کردند و در سال ۸۵ و ۸۶ به دلیل مشکلاتی که از لحاظ نرخ سود و مسائل بانکی و بیمه‌ای برای آنها پیش آمد این روند با کاهش زیادی مواجه شدند.



شرکت لیزینگ ایران خودرو

(سهامی خاص)

LICO

