وال استریت چین

ایلداری، سهیل

ترجمه و تنظیم:سهیل ایلداری‏ خیابان مالی پکن در منطقه«زیچنگ»قرار دارد و از زمانی که چین در سال 2001 به‏ عضویت سازمان تجارت جهانی درآمده،رشد چشمگیری داشته است.«وانگ گونگ وی»، مدیر شرکت ما در خیابان مالی،به فرایند توسعه خیابان مالی پرداخته است و با تشریح‏ موقعیت کنونی ساخت و ساز و طرح‏های‏ آینده آن بر پایی المپیک 2008 در شهر پکن را موجب رونق‏ و شکوفایی اقتصادی این پروژه می‏داند.

خیابان مالی پکن در بخش مرکزی این شهر قرار گرفته است و از شهر ممنوعه فاصله چندانی ندارد.این‏ پروژه با هدف ایجاد یک مرکز تجاری در غرب پکن‏ مشابه«وال استریت»نیویورک یا مرکز مالی«سیتی»لندن‏ در حال انجام است.بعد از توسعه مداوم و اتمام ساخت‏ و ساز در دهه گذشته،اکنون خیابان مالی به یک مرکز ملی برای اداره امور صنعت مالی جمهوری خلق چین‏ تبدیل شده است.تاکنون بیش از 1200 سازمان دولتی، موسسات مالی و شرکت‏ها،دفاتر مرکزی یا دفاتر نمایندگی خود را در این مکان افتتاح کرده‏اند.

در دهه 1980«چن موهوآ»،رئیس کل وقت بانک خلق‏ چین(بانک مرکزی این کشور)،بعد از دیدار از مراکز مالی‏ ایالات متحده،اروپا و سایر بخش‏های جهان تصمیم‏ گرفت تا پکن نیز به عنوان یک منطقه مالی توسعه یابد.

چندی بعد،مقامات دولتی تحقیق و بررسی را آغاز کردند.آنان پس از چند سال بر این نکته واقف شدند که‏ باید مرکزی را برای اداره امور مالی دایر کنند تا دفاتر مرکزی بانک‏های ملی و دفتر نمایندگی شرکت‏های‏ غیر بانکی در این منطقه مستقر شوند.در سال 1993 شورای دولتی و کابینه چین تایید کردند پکن می‏تواند یک خیابان مالی داشته باشد از آن پس،مقامات مسئول‏ شهر نیز کار ساخت و ساز پروژه را در منطقه زیچنگ‏ آغاز کردند.

بعد از آن که چین در سال 2001 به سازمان جهانی‏ تجارت پیوست و میزبانی بازی‏های المپیک 2008 را از چنگ رقیبان ربود،یک فرصت استثنایی و تاریخی برای‏ توسعه خیابان مالی به دست آمد.در این زمان،بخش‏ بازرگانی دیگر شکل گرفته و این باور به وجود آمده بود که خیابان مالی می‏تواند به مکانی مناسب برای‏ موسسات مالی بین المللی تبدیل شود و خود را به عنوان‏ «وال استریت چین»معرفی کند.

دست درکاران این پروژه می‏گویند:"هدف ما ساخت‏ میدانی به مساحت 5/3 میلیون متر مربع است که 75 درصد آن را فضای اداری و مابقی را هتل،آپارتمان، سالن‏های برپایی همایش و کمربند سبز و سایر بعد از توسعه مداوم و اتمام‏ ساخت و ساز در دهه‏ گذشته،اکنون خیابان مالی‏ به یک مرکز ملی برای اداره‏ امور صنعت مالی چین‏ تبدیل شده است

تسهیلات تشکیل می‏دهد."برای ساخت و ساز این‏ پروژه قریب به 40 میلیارد یوان خرج شده و 15 میلیارد دلار نیز جهت تکمیل این پروژه سرمایه‏گذاری شده‏ است.در حال حاضر 9/1 میلیون متر مربع از این خیابان‏ تکمیل شده و 1/1 میلیون متر مربع دیگر نیز در حال‏ ساخت است.500 هزار متر مربع باقی مانده تا پایان سال‏ جاری و قبل از فرا رسیدن سال 2008 بنا می‏شود.این‏ مرکز مالی همزمان با برگزاری رقابت‏های المپیک سال‏ 2008 پکن به بهره‏برداری خواهد رسید.

هم اکنون سه دسته از موسسات مالی جذب خیابان‏ خیابان مالی پکن‏ براساس سیاست‏های‏ کلان اقتصادی و بر مبنای«اطلاعات» شکل گرفته است

مالی پکن شده‏اند: تمامی سازمان‏های دولتی مسئول‏ قانون‏گذاری امور مالی همچون:بانک خلق‏ چین،کمیسیون قانون‏گذاری در امور بانکی‏ چین،کمیسیون قانون‏گذاری در امور بیمه چین، کمیسیون قانون‏گذاری در زمینه اوراق بهادار چین و...؛

بیش از 110 بانک،بیمه و شرکت‏های اوراق بهادار و موسسات مالی داخلی از قبیل:بانک بازرگانی و صنعتی‏ چین،«بانک آو چاینا»،بانک ساختمان چین و بیمه عمر چین؛

حدود 20 موسسه مالی خارجی از جمله:«گلدمن‏ ساکس»،«جی پی مورگان»،«استیت استریت»،«رویال‏ بانک کانادا»،«بانک نیویورک»و«وستپاک».

از آنجا که عالی‏ترین مراجع قانون‏گذاری در امور مالی‏ چین در این خیابان حضور دارند،بنابراین فرصت‏ مناسبی پیش روست تا اطلاعات روزآمد در خصوص‏ سیاست‏ها یا مقررات جدید مالی به دست آید.از این رو بسیاری از مشتریان موسسات مالی در این مکان گردهم‏ آمده‏اند.به عنوان مثال هشت شرکت معتبر چینی،که در میان 500 شرکت برتر جهان جای گرفته‏اند،در این مرکز حضور دارند.همچنین در سال 2004 بانک نیویورک دفتر نمایندگی خود را از بخش شرقی پکن به این مکان منتقل‏ کرد تا به گفته یکی از مسئولان استیت استریت‏"به‏ مشتریان خود نزدیک‏تر باشند."

خیابان مالی پکن براساس سیاست‏های کلان‏ اقتصادی و بر مبنای‏"اطلاعات‏"شکل گرفته است.در این مرکز دفاتر مرکزی بسیاری از موسسات‏ قانون‏گذاری در زمینه امور حضور دارند.از این رو تماس با آنها آسان‏تر است و به سهولت می‏توان‏ اطلاعات لازم را دریافت کرد.در این مکان شمار فراوانی‏ از زبدگان امور مالی و کارگزاران حضور خواهند داشت.

"وانگ گونگ وی‏"در خصوص برنامه پنج سال آینده‏ خیابان مالی پکن می‏گوید:در درجه اول باید قلمرو خیابان مالی پکن را توسعه دهیم.خیابان مالی چین بسیار کوچکتر از«وال استریت»یا«سیتی»لندن است.

همچنین باید ابزار لازم برای فعالیت موسسات مالی‏ بین المللی و شرکت‏های خارجی را بشناسیم.اکنون ما بر پایه معیارهای بین المللی در حال فراهم کردن زمینه‏ها و تسهیلات لازم در این منطقه هستیم.

نکته آخر این که قصد داریم در این امکان مدیریت بهتر و خدمات مناسب‏تری برای شرکت‏ها ارائه کنیم.چون برای‏ یک مرکز مالی بین المللی،کیفیت مدیریت و خدمات باید در سطح بالایی از کلاس جهانی قرار داشته باشد.