زمینه های بیشتر جهت سرمایه گذاری خارجیان در کره جنوبی

دولت کره‏جنوبی همانند بسیاری‏ دیگر از کشورهای جهان در تلاش‏ است تا بتواند هر چه بیشتر از سرمایه‏گذاریهای خارجی در کشور بهره‏برداری نماید.

در همین راستا مقامات مسئول هر یک‏ چند گاه بخشی از ضوابط دست و پاگیر در این موارد را حذف و زمینه‏های جدیدی را،بعضا زودتر از برنامه زمانبندی اعلام شده، بروی فعالیتهای خارجیان باز می‏کنند.در آخرین تجدیدنظر بعمل آمده که در تاریخ 20/3/1373 صورت پذیرفت،وزیر دارای کره‏ اعلام نمود که دولت تصمیم گرفته‏ تا امکان حضور سرمایه‏گذاران خارجی‏ را در 57 رشته از فعالیتها فراهم‏ آورد و بدین منظور از انواع مشوقها و محرکهای مالی و مالیاتی استفاده‏ خواهد نمود تا از این طریق کره‏ جنوبی به‏"مناسب‏ترین مکان برای‏ پذیرش سرمایه‏گذاری خارجی‏"بدل‏ شود.

سر فصلهای عمده در این محدودیت‏ زدایی بشرح زیر می‏باشند:

-مرکز خدمات اطلاع‏رسانی‏ سرمایه‏گذاری خارجی توصیه‏های‏ لازم را طی مراحل مختلف،از نحوه‏ کسب مجوزهای مربوطه تا راه‏انداری‏ کارخانجات،به سرمایه‏گذاران‏ خارجی ارائه خواهد داد.این مرکز همچنین برای حل مشکلات سرمایه- گذاران خارجی در استانهای مختلف‏ کشور کا خارجیان در آن مناطق‏ فعالیت می‏نمایند،به رایزنی و تبادل نظر با مقامات محلی خواهد پرداخت.

از جمله دیگر وظایف این مرکز عرضه اطلاعات لازم در خصوص‏ معرفی طرفهای بالقوه کره‏ای به‏ داوطلبان خارجی،برای افزایش‏ سطح آگاهی‏های سرمایه‏گذاران‏ خارجی از امکانات و تواناییهای‏ طرفهای کره‏ای است.وزارت دارایی‏ در نظر دارد به منظور افزایش‏ بهره‏وری،این مرکز را که در حال‏ حاضر در مجتمع وزارتخانه‏ها در کواچون واقع شده،به منطقه تجاری‏ سئول انتقال دهد.

-طی رنامه حاضر 25 رشته فعالیت‏ صنعتی که در برنامه فعلی پنجساله‏ آزادسازیها منظور نشده بودند برای‏ فعالیت خارجیان آزاد اعلام‏ می‏شود.

آموزش زبان خارجی توسط موسسات خصوصی و 22 رشته دیگر فعالیتهای تجاری که در برنامه‏ پنجساله حاضر طراحی شده‏اند، زودتر از زمان مقرر به روی فعالیت‏ خارجیان باز خواهد شد.

-9 زمینه دیگر فعالیت که توسط قوانینی بجز قانون جذب سرمایه‏های‏ خارجی محدود شده بودند برای‏ سرمایه‏گذاریهای خارجیان آزاد اعلام می‏شوند.

-شرکتهایی که بیش از 50 درصد از سهام آنها متعلق به خارجیان‏ باشد همانند شرکتهای کره‏ای مشمول‏ تضمین اعتبار خواهند شد و بنگاههای تضمین‏کننده اعتبار به هنگام تضمین پرداخت بدیهای‏ آنها تبعضی در خصوص شرکتهای‏ خارجی،بدلیل نداشتن مستغلات‏ بعنوان ودیعه،قابل نخواهند شد. -سقف دریافت وام از خارج برای‏ شرکتهای خارجی،به منظور تامین‏ مالی خرید مواد خام،تجهیزات‏ و امکانات تولیدی و بازپرداخت‏ اقساط وامهای داخلی از 75 درصد فعلی به 100 درصد ارتقا خواهد یافت.

-شرکتهای خارجی فعال در کره‏ مجاز خواهند بود به منظور تامین‏ مالی واردات تکنولوژی پیشرفته‏ و استراتژیک وامهای تجاری،با دوره بازپرداخت بیش از پنجسال، از خارج دریافت نمایند.

-دولت با تجدید نظر در سیستم‏ اخذ مالیاتها،مقررات آن را برای‏ خارجیان تسهیل خواهد نمود.

همچنین آن دسته از شرکتهای‏ خارجی که از تکنولوژیهای پیشرفته‏ و استراتژیک برای صنایع کره‏ای‏ بهره‏مکند باشند،از معافیتهای‏ مالیاتی ویژه‏ای برخوردار خواهند شد.

-دولت به منظور رعایت حقوق‏ شرکتهای خارجی،قوانین مرتبط با اعتصابات غیرقانونی و خشونت‏بار کارگری را با شد به اجرا درمی‏آورد.همچنین در خصوص آن‏ دسته از موسساتی که در خدمات‏ عمومی نظیر بانکها مشغول فعالیت‏ هستند اهمیت بیشتری برای حکمیت‏ در اختلافات قابل خواهد شد.

-به آن دسته از شرکتهای خارجی‏ که مایل به احداث کارخانجات‏ صنعتی باشند از ارضی تحت کنترل‏ دولت با قیمتهای نازل تحت کنترل‏ دولت با قیمتهای نازل فروخته‏ خواهد شد.تسهیلات فوق‏العاده‏ای‏ نیز برای شرکتهای خارجی که مایل‏ به تاسیس کارگاههای تولیدی در پارکهای صنعتی کوانگچو و چونان‏ باشند،در نظر گرفته خواهد شد. همچنین آن دسته از شرکتهای خارجی که بطور عام‏ فعالیت تولیدی دارند ولی خود مستقیما تولیدکننده نیستند مجاز خواهند بود زمینهای مورد نیاز برای‏ فعالیتهای مربوطه را در پارکهای‏ صنعتی خریداری نمایند.

-دولت به منظور کمک به جذب‏ تکنولوژیهای پیشرفته،بخشهایی از اراضی کشور را که در حال حاضر تحت عناوینی همچون پارکهای‏ انحصاری علمی و صنعتی و یا مجتمعهای صنعیت در حال احداث‏ می‏باشند،بعنوان مناطق ویژه‏ تکنولوژیهای خارجی تعیین و معرفی‏ خواهد نمود.اجاره زمین در اینگونه‏ مناطق برای یک دوره زمانی مشخص، رایگان خواهد بود و به عنوان اولین‏ گام در تحقق این هدف،منطقه‏ ویژه‏ای در پارک صنعتی چو نام‏ تعیین و اعلام خواهد شد.

-هزینه‏های لازم برای خرید زمین‏ مورد نیاز فعالیتهای صنعیت به روش‏ عرضه وامهای سهل‏الوصول از طریق‏ بانک توسعه کره (KBD) تامین‏ خواهد شد.

ملاحضات

از جمله مشکلاتی که گریبانگیر شرکتهای صنعتی کره‏ای است میزان‏ وابستگی آنان به تکنولوژیهای‏ پیشرفته وارداتی است.در این‏ زیمنه و براساس اظهارات مسئولین‏ ذیربط کره‏ای،مشکلات ناشی از این‏ وابستگی باعث کاهش بازدهی‏ صنایع این کشور شده،و هرچند که‏ صاحبان صنایع کره حق‏الاختراع‏ بالایی به طرفهای خارجی پیشنهاد می‏کنند ولی پاسخ طفهای خارجی‏ حاکی از عدم رغبت آنان است.

لذا دست‏اندرکاران اقتصاد و صنعت کره بعنوان حل بخشی از این‏ مشکل درصدد برآمده‏اند تا راه را برای فعالیت طفهای خارجی بشکل‏ انجام سرمایه‏گذاریهای مشترک و عرضه تکنولوژیهای پیشرفته بیش از پیش هموار سازند.در حال حاضر تنگناها و موانع موجود بر سر راه‏ فعالیت شرکتهای خارجی باعث شده‏ تا رکه از دید بسیاری از ناظران‏ خارجی بعنوان یکی از دشوارترین‏ کشورها برای سرمایه‏گذاری درآید.

مقامات دولتی در جهت بهبود جو سرمایه‏گذاری و ایجاد زمینه‏های‏ لازم برای حضور فعالتر خارجیان‏ تلاش‏های وسیعی را آغاز کرده‏اند تا بتوانند از این طریق قسمتی از خلاء موجود در زمینه تکنولوژیک‏ را پر کنند.از جمله تلاشهای‏ در دست اجرا تهیه فهرستی از شرکتهای خارجی دارنده اینگونه‏ تکنولوژیها و عرضه آن به طرفهای‏ کره‏ای به منظور جلب نظر خارجیان‏ برای توسعه همکاریها می‏باشد.در نظر است در خصوص اینگونه شرکتها مشوقهای لازم نظیر بخشودگیهای‏ مالیاتی و یا اجاره زمین‏های ارزان‏ قیمت بکار گرفته شوند.

برای اعلام وزارت دارایی کره‏ میزان سرمایه‏گذاریهای مستقیم‏ خارجیان در کره‏جنوبی تا پایان‏ سال 1992 تنها 3/0 درصد از کل‏ تولید ناخالص ملی کشور را تشکیل‏ می‏داده در حالیکه این میزان برای‏ کشورهایی نظیر چین و مالزی در سطح 3/13 درصد می‏باشد.طبق‏ همین اعلام تنها 4/12 درصد از کل‏ 2/11 میلیارد دلار سرمایه‏گذاریهای‏ خارجی در کره طی سالهای‏ 93-1959 بصورت سرمایه‏گذاری‏ بوده و مابقی در قالب وام عرضه‏ شده است.

از جمله دیگر عوامل اعلام‏ الحاق کره‏جنوبی به سازمان‏ همکاریهای اقتصادی و توسعه‏ (OECD) در سال 1996 می‏باشد.

مقامات مسئول درصدد هستند تا با استفاده از تمام ابزارهای ممکن‏ خود را از همه جوانب به سطح 24 کشور عضو این سازمان برسانند.

نکته دیگر تلاش وزارت دارایی‏ کره برا یجلب نظر طرفهای تجاری‏ قدرتمند خود همچون ژاپن، آمریکا و جامعه اروپاست.

مأخذ:سفارت جمهوری اسلامی‏ ایران در سئول

اطلاعیه‏ توزیع نشریات و بروشورهای شما از طریق نشریات اتاق بازرگانی و صنایع‏ و معادن ایران

به منظور ارائه خدمات جدید به جامعه صنعتی، بازرگانی و اقتصادی کشور از طریق نشریات اتاق‏ ایران شامل«نامهء اتاق بازرگانی»(ماهنامهء فارسی)، «فصلنامه ایران کامرس Iran Commerce »(نشریهء سه ماههء به زبان انگلیسی)که در سطح کشور و در محافل اقتصادی و بازرگانی سراسر جهان توزیع‏ بروشورهای تبلیغاتی مربوط به معرفی فرآورده‏های‏ شما را همراه با نشریات مذکور اعلام می‏دارد.به‏ این ترتیب بروشورها و نشریات تبلیغاتی شما به‏ صورت جهانی و فراگیر همراه با نشریاتی که در سراسر جهان خواننده دارد،توزیع می‏شود.

به منظور مساعدت به خوانندگان(اعم از اعضای‏ اتاق و غیر اعضاء هزینهء توزیع به شکل مذکور معادل‏ هزینه‏های آگهی ددر نشریات مورد بحث در نظر گرفته شده است.

بدیهی است خوانندگان گرامی توجه خواهند فرمود نشریات تبلیغاتی و بروشورهایی به این‏ ترتیب توزیع خواهد شد که از نظر انتشاراتی منطبق‏ با موازین آگهی‏هایی که مجله براساس قانون‏ مطبوعات اجازهء انتشار آنها را دارد،باشد.

برای کسب اطلاع بیشتر با تلفن شماره‏ 838333 و فاکس شماره 8825111 تماس حاصل‏ فرمائید.

روابط عمومی

اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران