

با کارشناسان بازار

روند اصلاحی بازار تا زمستان ادامه دارد



مصاحبه ماهنامه «اقتصاد ایران» با آقای فرشاد سلیم، استاد دانشگاه و تحلیل‌گر بازار سرمایه

اقتصاد ایران: آقای سلیم! ارزیابی شما از شرایط فعلی بازار سهام چیست؟

در نیمه ابتدایی سال، سرمایه‌گذاران بازدهی مناسبی به دست آورده‌اند. لذا این گروه اقدام به فروش دارایی‌های خود می‌کنند. از طرفی، بعضی سهام‌داران حقوقی هم در این مدت اقدام به فروش سهام خود کرده‌اند تا برای عرضه‌های جدید، نقدینگی لازم را تجهیز کنند که نتیجه آن، قرار گرفتن بازار در شرایط اصلاح قیمت‌ها است. البته

بررسی عملکرد بورس در سال‌های گذشته هم نشان می‌دهد که بورس، همواره در نیمه دوم سال با یک توقف در رشد قیمت مواجه می‌شود و یا به عبارتی، استراحت مقطعی را تجربه می‌کند. اما با توجه به رشد قابل توجه بازار در نیمه اول سال، انتظار می‌رود روند اصلاحی بازار کماکان تا اوایل فصل زمستان ادامه داشته باشد.

اقتصاد ایران: برای افزایش حجم و ارزش معاملات

در بورس اوراق بهادار چه راهکارهایی را پیشنهاد می‌دهید؟

به اعتقاد من، با توجه به سیاست‌های اتخاذ شده در بازار سرمایه در ۲ سال اخیر، حجم معاملات از رشد قابل توجهی برخوردار بوده است و طبیعتاً تداوم همین

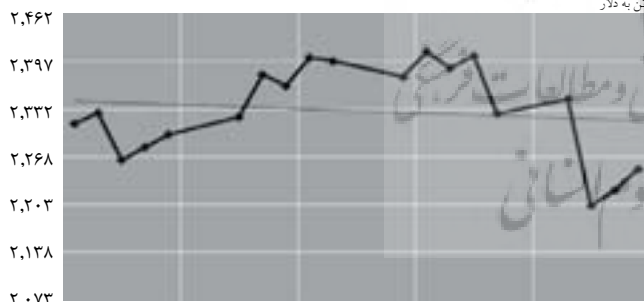
صعود نوسانی قیمت فلزات

افزایش قیمت فلزات در نتیجه کاهش ارزش دلار و افزایش تقاضای طلا در زمان جشن هندوها

قیمت اکثر فلزات طی ماه گذشته سیر صعودی توأم با نوسان را در بازارهای جهانی طی کرده است. این تغییرات قیمت را می‌توان ناشی از کاهش ارزش دلار در برابر دیگر ارزها و افزایش تقاضای طلا در زمان جشن‌های هندوها دانست. به این ترتیب و همزمان با سیاست‌های ایالات متحد آمریکا قیمت هر اونس طلا از هزار و ۳۴۶ دلار به هزار و ۳۸۱ دلار در تاریخ ۴ نوامبر افزایش یافته است. گفتنی است قیمت جهانی هر تُن آلومینیوم در زمان مورد بررسی با رشد ۱/۶ درصدی، رقم ۲ هزار و ۴۰۵ دلار را در بازار معاملات به ثبت رساند. همچنین قیمت هر تُن مس و هر اونس نقره در تاریخ مزبور به ترتیب ۸ هزار و ۵۴۱ دلار و ۲۵/۴ دلار گزارش شده است.

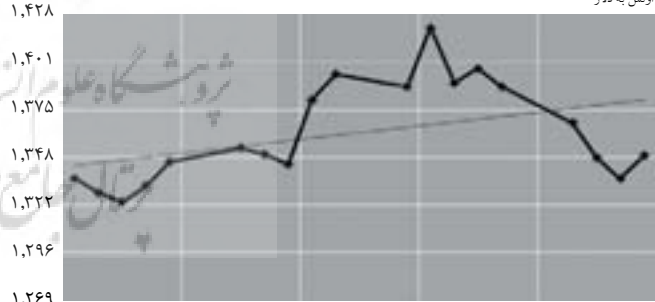
قیمت جهانی آلومینیوم

تُن به دلار



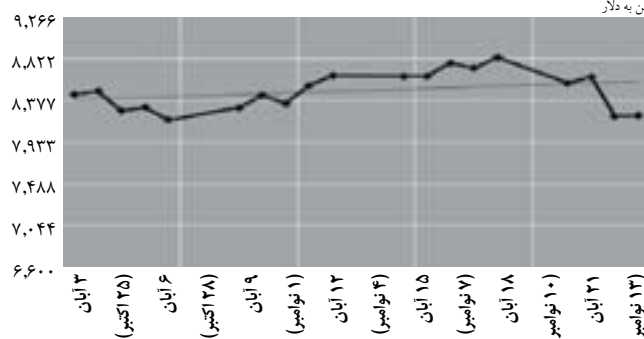
قیمت جهانی طلا

اونس به دلار



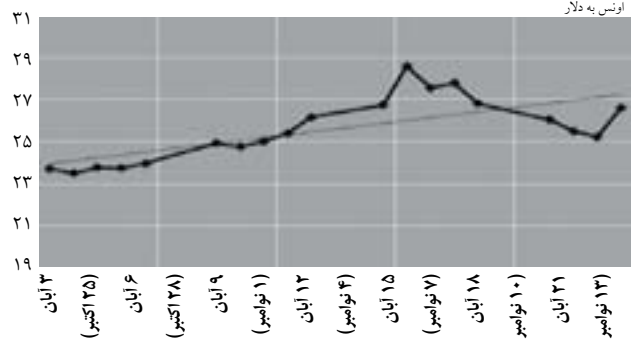
قیمت جهانی مس

تُن به دلار



قیمت جهانی نقره

اونس به دلار



منبع: واحد اطلاعات و اخبار ماهنامه «اقتصاد ایران» از بورس‌های ایران و جهان

سیاست‌ها، می‌تواند به افزایش حجم و ارزش معاملات در بازار سهام کمک کند.

در این مدت، دامنه نوسان سهام شرکت‌ها در بورس افزایش یافته و حجم مبنای شرکت‌ها - به خصوص شرکت‌های بزرگ - اصلاح شده است. ضمناً ورود شرکت‌های جدید، با خود سهام‌دار و سرمایه‌گذار جدید به همراه می‌آورد و همین امر می‌تواند به رونق و افزایش حجم معاملات کمک کند.

افزایش شفافیت اطلاعاتی از نکات دیگری است که باید به آن توجه کرد. البته لازم به ذکر است در این مدت، با راه اندازی شبکه کدال، افزایش سرعت اطلاع رسانی را در بازار شاهد بوده‌ایم، اما کماکان نواقصی وجود دارند که بین برخی سرمایه‌گذاران کم ریسک و کم تجربه و بازار سهام فاصله می‌اندازد.

در عین حال، راه اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک و فعالیت آنها در بازار در این مدت کمک زیادی به روان شدن بورس کرده است و توسعه

بیشتر آنها این هدف را محقق می‌کند.

اقتصاد ایران: اتخاذ چه سیاست‌ها و راهکارهای

دیگری را برای رونق بورس مؤثر می‌دانید؟

گسترش خرید و فروش اینترنتی و اعطای اعتبار به مشتریان هم می‌تواند به این مسأله کمک کند، چرا که ما در کشورمان از ابزار قانونی فروش سریع و آسان بهره نمی‌بریم. علاوه بر این، با اعتبار دهی در قالب تسهیلات بانکی می‌توان تا حدودی به رونق بیشتر حجم معاملات کمک کرد. از طرفی، با گسترش معاملات اینترنتی می‌توانیم ایرانیان مقیم خارج را - با توجه به بازدهی بالای بورس - به سرمایه‌گذاری در این بازار ترغیب کرده و جذب کنیم. هم‌اکنون چندین کارگزاری، این سیستم را فعال کرده‌اند، اما هنوز با استانداردها فاصله دارند.

اقتصاد ایران: برای افزایش تقاضا در بازار چه اقداماتی

می‌توان انجام داد؟

ایجاد اعتبار برای سرمایه‌گذاران و همچنین کنترل دولت بر روی بازارهای موازی و رقیب بورس، می‌تواند اثر قابل توجهی بر افزایش تقاضای بازار داشته باشد.

اقتصاد ایران: آیا کنترل به این روش، سبب رشد

مصنوعی بورس نمی‌شود؟

منظور از کنترل، جلوگیری از رفتارهای هیجانی و کاذب است که بر بازار سهام شوک وارد نکند.

اقتصاد ایران: در شرایط فعلی، کدام صنایع را سودده

ارزیابی می‌کنید و چرا؟

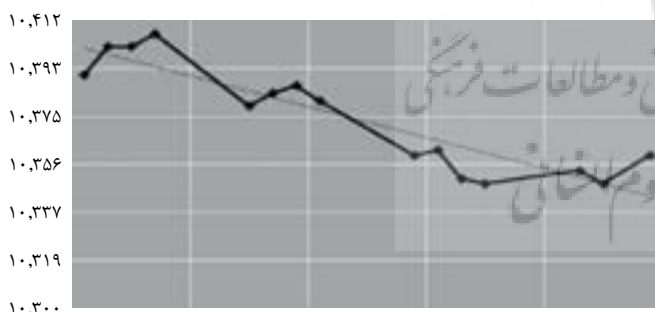
به نظر من در این شرایط صنعت بانکداری وضعیت قابل قبولی خواهد داشت. با اجرای هدفمند کردن یارانه‌ها، گردش پولی قابل توجهی در بانک‌ها ایجاد می‌شود که این تراکنش، سود آوری این صنعت را افزایش می‌دهد. ضمن آن که آزاد سازی حامل‌های

تقابل منفعت طلبانه

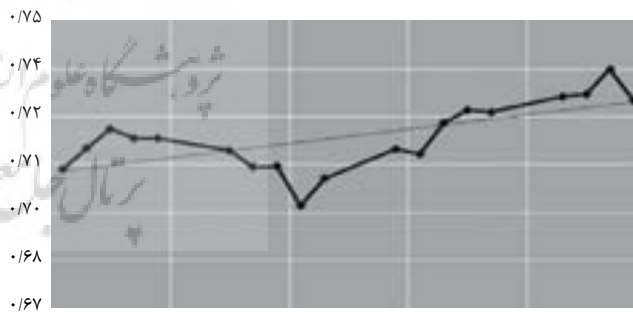
اجرای سیاست انبساطی پولی توسط فدرال رزرو و کاهش نرخ دلار در برابر دیگر ارزها

اعلام خبر اجرای سیاست‌های انبساطی پولی دولت آمریکا در پاسخ به سیاست ارزان نگه داشتن یوان توسط دولت چین، طی ماه گذشته باعث دامن زدن به بحران ارزی جهان شده است. البته این اقدام فدرال رزرو، مورد انتقاد مقامات آلمان، برزیل، چین و آفریقای جنوبی قرار گرفته است. از آثار سریع این طرح اقتصادی، می‌توان به پایین آمدن ارزش دلار در برابر دیگر ارزها در تاریخ ۴ نوامبر اشاره کرد. ارزش دلار در این تاریخ با کاهش ۱/۶ درصدی به سطح ۰/۷۰۲ یورو رسید. همچنین در تاریخ مذکور، ارزش دلار در برابر ریال ایران، یکصد و نوزده و پوند انگلستان، به ترتیب با کاهش ۰/۰۵، ۰/۳۳ و ۰/۹۸ درصدی در سطوح ۱۰ هزار و ۳۸۱ ریال، ۸۰/۸۴ ین و ۰/۶۱۴ پوند بسته شد.

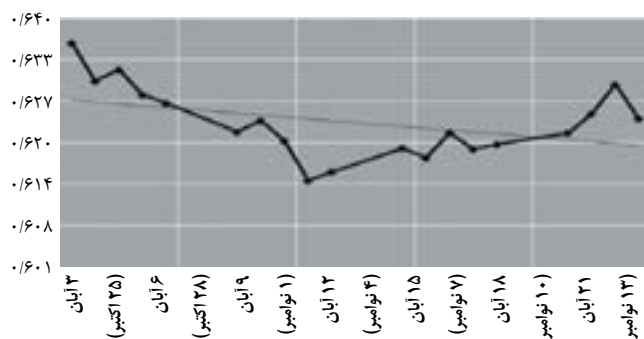
ارزش دلار در برابر ریال ایران



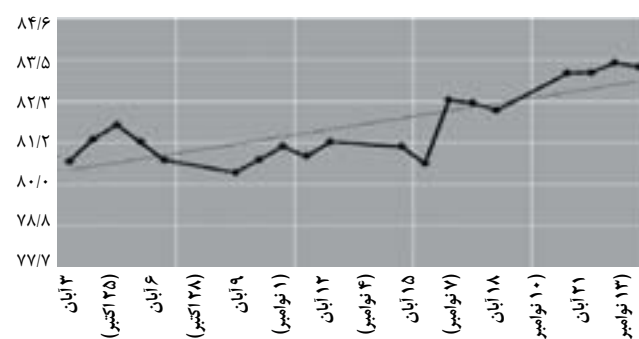
ارزش دلار در برابر یورو اروپا



ارزش دلار در برابر پوند انگلستان



ارزش دلار در برابر یکصد ین ژاپن



نمی‌توان اظهار نظر کرد. قطعاً صنایع با مصرف انرژی بالا، متضرر و صنایع با مصرف انرژی کم، منتفع خواهند شد و از این مرحله به بعد است که نقش مدیران خودش را نشان خواهد داد. هر شرکتی که بهره‌وری بالایی داشته باشد می‌تواند خود را از سایر شرکت‌های هم گروه متمایز کند و مورد توجه بازار و سرمایه گذاران قرار گیرد.

اقتصاد ایران: متشکریم.

جهانی، تداوم روند صعودی بازار کاملاً محتمل است. البته این صرفاً پیش‌بینی است و پیش‌بینی، با ثابت فرض شدن سایر عوامل رخ می‌دهد، اما ممکن است اتفاقاتی این مسأله را به تأخیر بی‌اندازد یا برعکس.

اقتصاد ایران: به نظر شما هدفمندی یارانه‌ها، چه تأثیری بر بازار سهام به جا می‌گذارد؟

بستگی به نحوه اجرای طرح دارد و از آنجایی که جزئیات اجرای طرح کاملاً مشخص نشده است،

انرژی، اثری بر سود بانک‌ها نخواهد داشت.

اقتصاد ایران: با توجه به روند فعلی شاخص‌ها و جو کلی بازار، پیش‌بینی شما از بازار سهام تا پایان سال چیست؟

احتمالاً روند صعودی بازار از اوایل فصل زمستان شروع خواهد شد.

در واقع، سابقه تاریخی و روند حرکت بازار این را به ما می‌گوید. از طرفی با توجه به حرکت بازارهای

اخبار بانک‌ها

واحد اطلاعات و اخبار ماهنامه «اقتصاد ایران» گزارش می‌دهد.

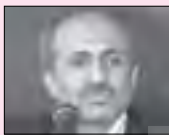
مدیر عامل بانک ملت، چشم‌انداز نظام بانکی را نزدیک کردن عملکردها و اهداف توسعه‌ای کشور و افزایش کیفیت خدمات عنوان کرد و گفت: ما به عنوان اعضای نظام بانکی به موفقیت‌های بزرگ حاصل شده در عرصه بانکداری الکترونیک افتخار می‌کنیم، چرا که اگر این پیشرفت‌ها نبودند، بسیاری از طرح‌های ملی، قابلیت اجرا پیدا نمی‌کردند. دکتر دیواندری، با اشاره به نقش نظام بانکی کشور در ایجاد زیرساخت‌های هدفمندی یارانه‌ها، کارت سوخت، ایجاد پایانه‌های فروشگاهی و کارت‌های الکترونیک گفت: پیشرفت‌های نظام بانکی در این زمینه، بدون همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات میسر نبوده است.

به گزارش بانک رفاه، روستاییانی که منازل مسکونی آنها نیاز به تعمیر و بازسازی دارد و همچنین کسانی که واحد مسکونی آنها در روستاهای مناطق حادثه خیز قرار گرفته، می‌توانند با معرفی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از این تسهیلات استفاده نمایند. گفتنی است حداکثر مبلغ تسهیلات مسکن روستایی، به ازای هر واحد مسکونی، یکصد میلیون ریال با نرخ سود ۵ درصد و بازپرداخت ۱۲ ساله است. دوره مشارکت مدنی تسهیلات مذکور حداکثر ۳۶ ماه می‌باشد.

رییس هیأت مدیره بانک شهر با اشاره به نقش نقد پذیری در توسعه یافتگی سازمانی گفت: اگر کارها را نقد کنیم و انتقادات را بپذیریم، قطعاً در مسیر رشد و تعالی سازمان حرکت خواهیم کرد، مشکلات کشف و برطرف خواهند شد و نظم و انضباط کاری که از پیامدهای بدیهی نقد پذیری

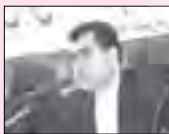
یورویی برای سپرده‌های شش ماهه به ۴ درصد، نه ماهه به ۴/۲۵ درصد و نرخ سود سپرده‌ها با ارزش درم امارات برای سپرده‌های شش ماهه به ۵/۵ و نه ماهه به ۵/۷۵ درصد افزایش یافته است.

دکتر محمد طالبی، مدیر عامل و رییس هیأت مدیره بانک کشاورزی، با تشریح برنامه‌های این بانک بعد از اجرای هدفمندی یارانه‌ها، از امضای تفاهم نامه ۹۰۰ میلیارد تومانی با وزارت بازرگانی جهت ذخیره سازی کالاهای اساسی و ارائه تسهیلات با شرایط آسان به واحدهای دامداری خبر داد.



به گفته طالبی، این کالاها بیشتر در زمینه گوشت قرمز، گوشت سفید، روغن نباتی و به ویژه حوزه نانوبی و آرد است. وی در تشریح برنامه سیستم‌های حمایتی بخش کشاورزی که بعد از اجرایی شدن هدفمندی یارانه‌ها انجام می‌شود، گفت: بانک کشاورزی تفاهم نامه‌ای با وزارت جهاد کشاورزی و سازمان هدفمندی یارانه‌ها منعقد کرده تا برای بهینه سازی انرژی در دامداری‌ها و مرغداری‌ها تسهیلات ارزان قیمت ارائه دهد. گفتنی است این تسهیلات از نوع یارانه‌ای بوده و با بهره ۴ درصد پرداخت خواهد شد و بازپرداخت آن هم حداقل یک سال بعد از بهره برداری انجام می‌شود.

مدیر عامل بانک مسکن با اشاره به اختصاص مبلغ ۲۰ میلیون تومان اوراق تسهیلات مسکن ممتاز در فرابورس، از



اختصاص ۱۲۱ هزار میلیارد ریال خط اعتباری دیگر در بخش مسکن مهر بر اساس وعده بانک مرکزی خبر داد و گفت: پرداخت تسهیلات مسکن مهر همچنان ادامه دارد و به دلیل اهمیت، گستردگی و حجم بالای تسهیلات پرداختی، بخش عمده‌ای از فعالیت‌های بانک در این بخش متمرکز شده است. قدرت‌الله شریفی با تأکید بر این که بانک مسکن به تعهدات خود عمل می‌کند از پرداخت ۲۰۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات در بخش‌های مختلف توسط این بانک خبر داد و گفت: ۹۷ درصد تسهیلات به بخش مسکن اختصاص یافته است.

است، تحقق خواهد یافت. دکتر پورزندی همچنین از منابع انسانی به عنوان بهترین دارایی بانک یاد کرده و افزود: انسان هوشمند و تحول‌گرا، بزرگترین سرمایه بانک است. وی همچنین اشاره کرد: بانک شهر، امروز اراده کرده است تا مشکلات بانکی را حل کند، لذا باید در این شعاع، هم داستان و همفکر باشیم.

بانک اقتصاد نوین با صدور اطلاعیه‌ای نسبت به عواقب دریافت خدمات این بانک از طریق واسطه‌ها هشدار داد. در بخشی از این اطلاعیه آمده است: خرید و فروش و واسطه‌گری تسهیلات بانکی، پدیده ناپسندی است که دغدغه‌هایی را برای آحاد مختلف جامعه ایجاد کرده است. به منظور جلوگیری از گسترش این پدیده، تمام خدمات بانک اقتصاد نوین اعم از اعطای تسهیلات، اعتبار سنجی مشتریان و غیره از طریق شعب گسترده این بانک در سراسر کشور انجام می‌شوند و برای دریافت این خدمات نیازی به واسطه نیست.



نرخ‌های سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه گذاری مدت‌دار با ارزش‌های یورو و درهم امارات بانک سامان از تاریخ ۸ آبان ۸۹ افزایش چشمگیری داشته است. طبق گزارش بانک سامان، به دنبال ایجاد رقابت سازنده و جذب منابع ارزی، این بانک اقدام به افزایش نرخ سود سپرده‌های ارزی به ارزش‌های یورو و درهم امارات کرده است. بر این اساس، نرخ سود سپرده‌های ارزی یک ساله یورویی به ۵/۵ درصد و نرخ سپرده یک ساله درهم امارات به ۶/۲۵ درصد افزایش یافته است. همچنین به موجب بخشنامه مدیریت امور سازمان و روش‌های بانک سامان، نرخ سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه گذاری مدت‌دار

