

متأسفانه در این شرایط، نرخ سود تعیین شده از سوی دولت ما با نرخ بهره بازار بین‌المللی مطابقت نمی‌کند.

همچنین از بُعد داخلی، طی سال جاری میزان حمایت دولت از ارتقای صادرات کاهش پیدا کرده است. از آنجا که میزان حمایت در سه ماهه اول سال ۸۹ از سه ماهه اول سال ۸۸ کمتر بوده است می‌توان انتظار داشت که در اواخر سال، انتظارات تجاری ما تحقق پیدا نکنند.

اقتصاد ایران: آیا اهداف دولت با اتاق بازرگانی که نماینده بخش خصوصی است در یک راستا قرار دارند؟

«اقتصاد ایران» با نمایندگان

مسکن در قاب

نمایندگان مجلس از اوضاع و احوال بازار مسکن می‌گویند.

علیرضا محبوب، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس، با نگاهی به هدفمندسازی یارانه‌ها و اثر آن بر قیمت مسکن چنین تحلیل می‌کند که به علت آن که قیمت‌ها بعد از هدفمند شدن به شدت افزایش پیدا می‌کنند و تقاضا هم قاعداً متوجه مصرف کالاهای ضروری‌تر می‌شود، فاز جدیدی از رکود وارد بازار مسکن می‌گردد، اما قیمت‌ها همچنان به جهت افزایش قیمت مصالح، کالاها و خدمات تغییر خواهند کرد. محبوب با اشاره به این که مسکن در آینده برای فقرا و اکثریت جامعه - خصوصاً شهرنشینان - پدیده‌ای دست‌نیافتنی خواهد شد گفت: اگر من به شما بگویم بعد از این هر فردی می‌بایست قاب عکس بزرگی از مسکن آرمانی‌اش را تهیه کند تا حسرت خانواده‌اش را با عکس جبران نماید، حرف به گزافی نگفتم.

وی تصریح کرد: البته اگر بخواهیم خوش بینانه به این قضیه نگاه کنیم، ممکن است اواخر امسال و یا سال بعد یک رونق موقتی در بازار مسکن به وجود آید، اما تا زمانی که بازار جانشینی برای سرمایه‌گذاری نداشته باشیم، وضعیت مسکن بهبود نخواهد یافت. علاوه بر این، تازمانی که شهرداری‌ها هزینه خود را از مسکن مردم تأمین می‌کنند و حتی بر تولیدکنندگان مصالح، بیشترین مالیات‌ها و عوارض وضع می‌شود، نمی‌توان انتظار زیادی برای کاهش قیمت داشت.

علیرضا دهقان، عضو کمیسیون فرهنگی مجلس، با اشاره به جذب سرمایه‌گذار خارجی در بخش مسکن معتقد است باید با پیگیری‌های مستمر



اهداف ما با دولت در اکثر موارد در یک راستا است، اما راهکارها و ابزارهایمان هماهنگی لازم را ندارند. ما خواستار آن هستیم که اصل ۴۴ به صورت واقعی اجرا شود و بسیاری از وظایف وزارت بازرگانی، صنایع و کشاورزی به اتاق بازرگانی محول شوند. در آخر هم باید عرض کنم که لازم است بخش خصوصی کشورمان نیز نگرش بین‌المللی پیدا کند، اما تحریم‌های اقتصادی و برخی تصمیمات سیاسی چالش‌هایی برای جامعه تجاری ما ایجاد کرده‌اند.

اقتصاد ایران: متشکریم. ■

مجلس در خصوص چالش‌های مدیریت شهری و موضوعاتی مثل بافت‌های فرسوده و ساخت و سازهای غیرمجاز و غیراصولی داشتیم که امیدواریم هرچه سریع‌تر وضعیت آنها سر و سامان بگیرد. وی همچنین خاطر نشان کرد: در حال حاضر بحث کاهش جمعیت تهران از طریق مهاجرت معکوس از سوی رییس‌جمهور مطرح شده است که در این خصوص باید دست‌اندرکاران این امر جهت تدوین راهکارها روی نقاط مثبت و منفی آن کار کنند تا بهترین نتیجه حاصل شود.

الهیان در ادامه افزود: اگر بنا باشد روند ساخت و ساز غیرمجاز واحدهای فاقد استاندارد به همین ترتیب ادامه یابد، خانوارها در مقابل زلزله و بلایای طبیعی امنیت نخواهند داشت. مسایل این چنینی، نمونه کامل نقض توسعه شهری می‌باشند و قطعاً آسیب‌های فراوانی را متوجه جامعه خواهند نمود.

کاظم جلالی، سخنگوی

کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس، ضمن یادآوری این مطلب که قانون جامعی برای سرمایه‌گذاران خارجی در مجلس تصویب شده است، گفت: این گونه به نظر می‌رسد که دیگر به لحاظ قانونی در چارچوب‌ها و ضوابط این مبحث مشکلی نداریم، مگر این که گفته شود هنوز در قانون، نقص‌ها و مشکلاتی وجود دارد که در این حالت مجلس باید این مسأله را مورد بحث و بررسی قرار دهد. وی کشورمان را از لحاظ اقتصادی سودآور دانست و افزود: بسیاری از کشورها برای سرمایه‌گذاری در ایران علاقه‌ای خاص نشان می‌دهند و در ملاقات‌هایی که با آنان داریم ضمن اظهار امیدواری جهت رفع هر چه زودتر موانع، تعامل جدی را خواهان هستند. جلالی در ادامه متذکر شد: معتقدم ما باید در دو بخش که یک بخش آن داخلی و دیگری بخش خارجی است، تلاش داشته باشیم و از ایرانیان مقیم کشورهای دیگر بخواهیم سرمایه‌های خود را به داخل ایران منتقل کنند.

این عضو کمیسیون امنیت ملی ضمن تأکید بر این که بسیاری از شغل‌ها با مسکن در ارتباطند تصریح کرد: در حال حاضر صنعت سیمان ما با ظرفیت کامل کار نمی‌کند و بیشتر کارخانه‌ها برای فروش محصول خود مشوق گذاشته‌اند. لذا رکود بخش مسکن به نفع اقتصاد کشور نیست و باید محرکی که معقول و متناسب باشد به وجود بیاید تا رشد جهشی قیمت مسکن به مردم و اقتصاد آسیب نرساند. ■



و بازرگاری در قوانین، موانعی که برای جذب سرمایه وجود دارند برطرف شوند تا سرمایه‌گذار خارجی برای سرمایه‌گذاری دلگرم شود. وی آینده مسکن را کاملاً مبهم خواند و افزود: با وجود تلاش‌های بسیار جدی و مهم وزارت مسکن که به اعتقاد من جای تشکر دارد، وضعیت مسکن هنوز نامعلوم است. دهقان در پاسخ به این سؤال که آیا مسکن مهر مورد استقبال قرار گرفته گفت: با توجه به این که تمام امکانات در دست دولت است، باید خود دولت و وزارت مسکن راهکار رفع مشکلات آن را ارائه دهند تا شرایط برای سکونت در شهرهای جدید مهیا شود، اما در نهایت، اگر بحث جنبه قانونی پیدا کرد، به مجلس مرتبط می‌شود.

زهرا الهیانی، عضو

کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس، در خصوص مزیت شهرهای جدید در اطراف کلان‌شهرها، این شهرک‌ها را عامل مهمی در جذب بخشی از جمعیت کلان‌شهرها معرفی کرد و این امر را راهکار مناسبی برای کاهش جمعیت در کلان‌شهرها خواند. البته دولت باید با برنامه‌ریزی‌های لازم، عرضه خدمات را در این گونه شهرها به حد استاندارد برساند که علاوه بر ساماندهی وضعیت مسکن، معضل ترافیک و آلودگی هوا در این شهرها حل شود. الهیانی در ادامه، به مدیریت شهری در کلان‌شهری مانند تهران اشاره و تأکید داشت: تهران به عنوان پایتخت ایران در بحث مدیریت شهری، از اهمیت خاصی برخوردار است. در این رابطه جلسات متعددی را با نمایندگان

