

مقررات ارضی و زراعی (۱)

در بلژیک

پس از کسب عقیده نمایندگی دائم برای قطع اختلاف امر میدهد

اداره که بحفر زمین غیر و برداشتن مصالح آن اجازه میدهد وثیقه را که طرف ذینفع (مقاطعه کار و غیره) برای جبران ضرر و زیان مالک زمین باید تأدیه کند در اجازه نامه معین می نماید. تصمیم اداره لااقل پانزده روز قبل باید بمالك زمین بوسیله مأمور اجرا اعلام شود هر گاه کار ساختمان یا تعمیر از کارهای انحصاری باشد اعلام یا تقاضای اداره مربوطه بعمل می آید و در امور غیر انحصاری ممکن است با تقاضای خود مقاضا. کا نیز اقدام شود هشت روز لااقل قبل از اقدام با تقاضای یکی از اشخاص ذینفع که فوقاً ذکر شد نقشه زمین مورد احتیاج بوسیله یک مهندس مجاز ترسیم و بمالك زمین نیز اخطار میشود که در ظرف سه روز پس از رؤیت حاضر و اگر اظهاری داشته باشد بنماید مالک میتواند تقاضا کند که اظهارات او در صورت مجلس قید شود مستأجرین و دارندگان حق ارتفاق نسبت بمالك و اشخاص ذینفع دیگر میتوانند موقلاً و یا از طرف مالک مداخله نمایند. برای تعیین خسارت مالک مطابق قواعد عمومی رفتار خواهد گردید هر گاه اشغال زمین زاید بر یک ماه طول بکشد مالک میتواند تقاضا نماید که مالکیت زمین از او انتزاع شود در این صورت برای جبران خسارت مالک طبق قانون ۱۷ آوریل ۱۸۳۸ رفتار خواهد شد قبل از حمل و نقل مصالح ضرر و زیان مالک ناشی از اشغال زمین و قیمت مصالح باید تأدیه شود هر گاه در مقدار خسارت بین طرفین اختلافی وجود داشته باشد دادگاه صلحی که زمین در حوزه قضایی آن واقع است رسیدگی و قتل خصومت خواهد نمود حکم دادگاه تا یکصد فرانک قطعی و هر گاه محکوم به زاید بر مبلغ مذکور باشد قابل

مالك زمین نمیتواند از حفر آن و برداشتن خاک و سنگ و مصالح دیگر که برای ساختن و یا تعمیر جاده ها و مجاری آب و پلها و سایر کارهای عام المنفعه لازم میشود جلوگیری نماید.

حفر زمین و استخراج مصالح در جاها ای که پنجاه متر یا کمتر از منازل و مساکن و ابنیه متصله و توابع و ملحقات آن فاصله داشته باشد ممنوع است و هر گاه صاحب یا متصرف زمین قبل از اینکه برای استخراج مصالح شروع بعمل شده باشد شخصاً همان محل مشغول ساختمان باشد نمیتوان از عملیات او جلوگیری نمود برای اینکه زمین متعلق بغیر را برای استخراج مصالح بتوان اشغال نمود لازم است اولاً مأمورین صلاحیت دار ضروری بودن امر را تصدیق نمایند و پس از این گواهی اداره مرجع امر باید اجازه بدهد که فلان مقدار خاک یا سنگ و غیره برای فلان ساختمان یا تعمیر از فلان محل برداشته شود. مالک میتواند مابین اجازه اعتراض کند در صورت اعتراض پادشاه

(۱) مطالب این مقاله از منابع ذیل اخذ شده است

۱ - قانون ۱۵ آوریل ۱۸۸۴ اصلاح شده بموجب

قانون ۲۱ ژون ۱۸۹۴

۲ - فرمان ۲۰ ژانویه ۱۸۸۷

۳ - فرمان ۲۰ ۱۸۸۷

۴ - فرمان ۳۰ ژانویه ۱۸۹۳

۵ - قانون ۳۰ ژانویه ۱۹۲۴

۶ - قانون ۷ مارس ۱۹۲۹

۷ - فرمان ۱۲۵ اکتوبر ۱۹۲۹

۸ - قانون جنگلها

۹ - قانون مدنی بلژیک

استیناف می باشد تقاضای استیناف مانع از حمل و نقل مصالح از محل نمیباشد ولی بلندی که در حکم بدوی معین شده باید قبل از حمل و نقل بمحکوم له کارسازی شود هر گاه محکوم له از اخذ وجه امتناع کند یا بجهتی از جهات ایصال وجه باو غیر مقدور باشد محکوم به بصندوق دایع و امانات تسلیم و رسید گرفته میشود.

وظایف مامورین

رئیس شهرداری هر ناحیه باید مراقبت جدی و دقیق برای اجرای قوانین و مقررات مربوطه بمسائل ذیل بعمل آورد

۱ - اصلاح نژاد و تکثیر حیوانات مفیده بزراعت از هر قبیل.

۲ - حفظ و حمایت حیوانات و مرغان مفید به زراعت

۳ - اتلاف حیوانات و حشرات مضر به محصول.

۴ - قلع و قمع نباتات مضر به محصول مانند خار شتر و غیره

۵ - اتلاف حیوانات مضر بدواب و مواشی

۶ - تهیه وسایل جلوگیری حیوانات مفیده از امراض ساریه.

۷ - مزایع عمومی خوشه چینی و علف چینی در تمام فصول سال گرفتن و کشتن و تلف نمودن طیور (۲).

حشره خوار حتی در اراضی محصوره و باغها و پارکها و هم چنین خرید و فروش و گذاشتن آنها بمعرض خرید و فروش و حمل و نقل آنها و هم چنین جوجه و تخم آنها ممنوع میباشد.

خرید و فروش و گرفتن و تلف کردن و حمل و نقل و زغ و گذاشتن آن بمعرض فروش ممنوع است

(۲) فرمان همیونی حمایت متجاوز از سی قسم از اقسام طیور را لازم دانسته و اتلاف آنها را منع کرده است و ضمن مقاله دیگر این قسمت توضیح خواهد گردید.

وزیر می تواند بمنظور استفاده علمی با حفظ منافع عمومی برخلاف مدلول این فرمان بخش نامه صادر کند در نواحی که نظر به طبیعت محل وزغ در آنجا زیاد می باشد مالکین اراضی در اوقات معینه و با شروط مخصوصه میتوانند بفروش آن اقدام نمایند اساسی نواحی نامبرده از طرف وزیر نشر خواهد گردید.

فرمان دازان در مواقع ذیل اقدامات مقتضیه برای اتلاف کرم های درخت و تخم آنها و بر طرف نمودن تار هایی که آشیانه آن ها محسوب است باید معمول دارند.

۱ - از اول نوامبر تا ۱۵ فوریه

۲ - در موسم گل درختان.

در غیر مواقع فوق نیز فرمان دار می تواند اقدامات لازمه را برای دفع حشرات مضره مجری دستورهای مقتضی صادر نماید مالکین و مزارعین و دارندگان حتی ارتفاق و بطور کلی هر کس بهر عنوانی زمین را در تصرف داشته باشد وهم چنین دولت و بنگاه های عمومی باید همان دستورات را مجری دارند کسانی که تربیت و نگهداری درختان و گلها و نباتات خیابانها بایشان محول است باید دستورهای مقامات مربوطه را اجرا نمایند هر گاه اشخاص ذینفع در ظرف مهلت مقرر وظایف خود را انجام ندهند شهرداری محل با خرج خود متخلفین وظایف مذکوره را انجام میدهد و این اقدام شهرداری رافع مسئولیت جزائی از متخلفین نخواهد گردید شهردار باید همیشه مراقبت داشته باشد که اشخاص وظایف خود را بخوبی انجام دهند علاوه بر او وضابطین عدلیه مامورین پلها و شوسه ها و جنگلها و کارکنان قسمت های فنی آستانها هر یک در حدوداً مورث خود باید جرائم متخلفین را تعقیب و گزارش دهند.

متخلفین از مقررات فوق به جزای نقدی از پنج تا پانزده فرانک محکوم میشوند و در صورت وجود عمل مخفیانه ممکن است مجازات تا یک فرانک تخفیف یابد. استان دارها برای اتلاف و از بین بردن خار شتر و سایر نباتات مضره بزراعت دستورهای لازم را میدهند و اوقات

۲ - تناسب عدد مواشی با مساحت زمینیکه صاحب آن زراعت می کند بر حسب عرف و عادت محلی معین می شود .

۳ - از مقررات فوق معلوم گردید که برای واحد بودن حق مرتع در مراتع عمومی ناحیه شخص باید در يك قسمت از زمین های آن مالکیت یا زراعت داشته باشد ولی هرگاه رئیس يك خانواده با داشتن سکونت در ناحیه در زمین آنجا مالکیت یا زراعت نداشته باشد می تواند يك ماده گاو یا گاو ساله و بنتها تاشش گوسفند و یا سایر حیوانات هم ردیف آن با کله های عمومی ناحیه بچراگاه بفرستد مگر اینکه بر حسب عرف و عادت محلی حق استفاده زیادتری داشته باشد .

۴ - مالکین و مزارعین که در زمین های ناحیه مالکیت یا زراعت دارند ولی ساکن ناحیه دیگر میباشند میتوانند مقداری از مواشی که عداً با مساحت زمینیکه مالک یا زارع آن میباشند تناسب داشته باشد بچراگاه عمومی بفرستند .

۵ - حق مرتع در قسمت دوم قابل خرید و فروش نیست .

نگهبانی مزارع

در هر ناحیه از نواحی زراعی لاقلاً يك نفر نگهبان باید برای نگهبانی معین شود ولی هرگاه دو ناحیه که جمعیت هر يك از آنها از سیصد نفر کمتر باشد بخواهند مشترکاً يك نگهبان داشته باشند از فرماندار اجازه میخواهند فرماندار پس از کسب عقیدت و موافقت مدعی العموم استیاض اجازه میدهد اجازه تا پنج سال نافذ است و پس از انقضای آن باید تجدید شود. مأموریت عمده نگهبان حفظ املاک و محصول میوه میباشد و با استقرار نظام و آرامش و اجرای آئین نامه های شهرداری نیز در ناحیه مساعدت میکنند و وظایف خود را تحت نظارت رئیس شهرداری انجام میدهد شروط اساسی برای ورود بخدمت نگهبانی بقرار ذیل میباشد :

۱ - داوطلب باید خدمت سر بازی خود را طی

اجرای آن را نیز معین میکنند وزیر زراعت و صناعت و مشاغل عمومی نیز برای جلوگیری از ضرر و زیان نباتات مضره دستور های مقتضی را میدهند مالکین مزارعین و اشخاصیکه حق انتفاع و استئمار از املاک را دارند باید دستورهای ایشان را مجری دارند دولت و بخشها و بنگاه های عمومی و خصوصی باید بمقررات مربوطه عمل نمایند . هرگاه کسی در ظرف مدت معینه وظایف خود را انجام ندهد شهرداری محل باخرج خود متخلف وظایف قانونی او را انجام میدهد و این اقدام مانع از مجازات مقرر نخواهد بود متخلفین از مقررات بجزای نقدی از پنج تا پانزده فرانك محکوم خواهند گردید .

نگهبانان مزارع مکلفند که با کمک اداره ژاندارمری تخلفات را تحقیق و صورت مجلس ترتیب داده بمقامات صلاحیت دار بفرستند نگهبانان جنگلهای زرد در حدود مأموریت خود باید جرایم نام برده را تعقیب و تحقیق نمایند .

مراتع

حق مرتع سکنه يك ناحیه در مراتع ناحیه دیگر در دو مورد ذیل معتبر میباشد .

۱ - هرگاه حق مرتع مستند بمدارك قانونی باشد
۲ - هرگاه از عهد خیلی قدیم از این حق استفاده شده باشد در دو صورت مفروضه هرگاه ناحیه که مرتع دارد بخواهد از قید خلاص شود باید خسارت ناحیه دیگر را که دارای حق مرتع میباشد جبران نماید .

غالباً تمام زارعین يك ناحیه در تمام مراتع همان ناحیه ذیحق میباشند در اینصورت ترتیب استفاده هر يك از حق خود بموجب آئین نامه بخشها معین خواهد گردید آئین نامه پس از تصویب نمایندگان دایم بموقع اجرا گذارده میشود و نباید بمقررات ذیل مخالفتی داشته باشد

۱ - در نقاطیکه معمولاً از مواشی ناحیه کله های اشتراکی تشکیل میشود مالک یا مزارع مخیر است که مواشی خود را با کله های اشتراکی و یا بطور مجزی بچراگاه بفرستد ولی بهر صورت عدد مواشی باید با مقدار زمینیکه زراعت میکنند تناسب داشته باشد

گرفته باشد .

۲ - سن او کمتر از ۲۵ سال و متجاوز از ۴۰ سال نباید باشد .

شروط دیگر بموجب قرامین معین خواهد گردید .
شورای بخش هر ناحیه از بین داوطلبان شغل نگهبانی که جامع شرایط قانونی میباشند دو نفر انتخاب نموده و فرمان دار پیشنهاد میکند فرمان دار پس از استماع عقیده مدعی العموم و بخشدار ناحیه یکی از آنها را بسمت نگهبانی مزارع نصب مینماید فرمان دار میتواند رأساً یا با تقاضای شهرداری محل نگهبان را از خدمت منقصل یا معزل نماید در صورتیکه انفصال او لازم گردد استان دار باید بدو عقیدت شورای بخش را استماع کند .

نظر باینکه نگهبان از ضابطین عدلیه محسوب می باشد هر گاه از این حیث از وظایف خود متخلف شود در صورتیکه مدعی العموم استیناف انفصال او را تقاضا کرده باشد استان دار میتواند امر بانفصال او بدهد .

هر گاه نگهبان بسبب مرض یا نقص عضو یا جراحت از انجام وظایف خود عاجز باشد استان دار میتواند او را متقاعد نماید و همچنین هر گاه بشت و پنج سال برسد باید متقاعد شود و الهی میتواند پس از کسب عقیده مدعی العموم استیناف و فرمان دار و شورای بخش ناحیه

و رئیس شهرداری نگهبانی را که قبل از هفتم مارس ۱۹۲۹ در سن ۶۵ سالگی مشغول بوده اند در خدمت

ابقا نماید نگهبانی را که بهفتاد سال رسیده باشند نمیتوان ابقا نمود . نگهبانان بدسته ها تقسیم میشوند و هر دسته

نفری بامراقبت یک رئیس وظایف خود را انجام میدهند رئیس باید کاملاً نظارت نماید که رؤسین بخوبی وظایف خود را انجام دهند مخصوصاً بطرز تجهیز و اسلحه آنها

باید وقت کامل نماید در موقع لزوم دستور های مقتضی بدهد رئیس مشغول وظایف نگهبانی در تمام حوزه اموریت خود میباشد در اثر مراقبت و مواظبت خود باید اطمینان

حاصل کند که نگهبانان و معاونین ایشان بوظایف خود کاملاً آشنائی حاصل نموده و آنرا بخوبی انجام میدهند

در هر سه ماه خلاصه از جریان امور را ببخشدار گزارش

مینماید تراقصی را کدر ضمن عمل مشاهده میکند بهر ارجح قضائی یا اداری تذکر میدهد در صورت لزوم میتواند معاونینی برای نگهبانان تقاضا نماید

رؤسای نگهبانان از بین نگهبانان و معاونین ایشان انتخاب و منصوب میشوند حکم نصب را والی پس از استماع عقیده مدعی العموم استیناف و فرمان دار میدهد والی میتواند رئیس نگهبانان را منقصل یا از خدمت معاق نماید و نیز میتواند رئیس نام برده را کدر اثر ناخوشی و نقص عضو و غیره بانجام وظایف خود قدرت ندارد متقاعد نماید رئیس نگهبانان در صورتیکه بهفتاد سال رسیده باشد نمی تواند بخدمت خود ادامه بدهد و باید متقاعد گردد نگهبانان قبل از ورود بخدمت در محضر امین مدعی کدر حوزة قضائی او سکونت دارد بشرح ذیل سوگند یاد میکنند و سوگند یاد میکنم که به پادشاه کشور وفادار و با بول مشروطیت و قوانین ملت با تریک مطیع باشم .

حقوق نگهبانان و مصارف تجهیز و تسلیح ایشان بعهده ناحیه میباشد . مصارف لازمه برای اجرای وظایف ریاست نگهبانی از طرف نمایندگی دایم طبق ماده ۱۳۳ قانون نواحی بین نواحی که نگهبانان در آن انجام وظیفه مینمایند تسهیم می شود حقوق نگهبانی بقرار ذیل می باشد .

۱ - برای مأمور ناحیه که جمعیت آن از سیصد نفر کمتر است ۱۵۰۰ فرانک

۲ - برای مأمور ناحیه که جمعیت آن از سیصد تجاوز از پانصد نفر کمتر است ۱۸۰۰ فرانک

۳ - برای مأمور ناحیه که جمعیت آن از پانصد نفر متجاوز از هفتصد و پنجاه نفر کمتر است ۲۱۰۰ فرانک

۴ - برای مأمور ناحیه که جمعیت آن از هفتصد و پنجاه نفر متجاوز از یک هزار نفر کمتر است ۲۵۰۰ فرانک

۵ - برای مأمور ناحیه که جمعیت آن از یک هزار تا دو هزار نفر باشد ۳۵۰۰ فرانک

۶ - برای مأمور ناحیه که جمعیت آن از دو هزار

نمایندگی دائم از تصویب اضافه حقوق زاید بر پنج درصد خود داری نماید:

هرگاه در اثر ازدیاد جمعیت يك ناحیه بطبقه نواحی بالائری وارد شود حقوق نگهبان نیز با همان تناسب اضافه میشود. لباس و سلاح و سایر تجهیزات نگهبانان ورؤسای آنها از طرف شورای ایالتی تهیه میشود هرگاه در یکی از نواحی به لحاظ اهمیت محل چند نفر نگهبان لازم شود شورای بخش میقتصد اند يك نگهبان تعیین و پس از آن لازم معاون نگهبان در نظر بگیرد وظایف و مهتمی و وحدت

نائمام

فر متجاوز باشد تا سه هزار نفر ۳۸۰۰ فرانک
۷ - برای امور ناحیه که سکنه آن از سه هزار نفر متجاوز باشد ۴۱۰۰ فرانک
مخارج تجهیز و تسلیح علاوه داده میشود و داخل مبالغ مذکور در فوق نمیباشد.
نگهبان پس از هر دو سال خدمت با اضافه حقوقی که میزان آن از پنج درصد تا ده درصد از حقوق خود او است ذبح میباشند هرگاه طرز خدمت او چند از رضایت بخش نباشد ممکن است شورای بخش پس از کسب عقیده

تاریخچه مجازات

شده بودند جامعه کشوری بهکس استحكام کافی نداشت احساسات مشترك وحدت منافع و زبان و معتقدات (فیلس) بین افراد و اجزاء آن وجود نداشت قدرت که عامل مجری مجازات است در جامعه کشوری صورت نگرفته و یا توانایی لازم برای تحمیل تصمیم خود با اجزاء جامعه کسب نکردند بود نتیجه این وضعیت هرج و مرج قضائی در اجرای مجازات ها میشد.

وقتی یکی از اعضای خانواده نسبت به عضو دیگری از همان خانواده مرتکب جنایتی میگردد رئیس خانواده (نماینده قدرت در جامعه خانوادگی) مقصرا مجازات میکرد وقتی عضو يك خانواده نسبت به عضو خانواده دیگری مرتکب جنایتی میگردد خانواده که نسبت به عضو او جنایت واقع شده انتقام میکشد غالباً کار در آنجا متوقف نمیشد خانواده طرف بدتر به خود درصد انتقام برمیآورد و عدوت دو خانواده یا دو قبیله گاهی قرن ها دوام پیدا می کرد.

مجازات چنانکه گفتیم ضامن اجرای قواعد است که برای حفظ انتظامات عمومی وضع شده یا بیات دیگر ضامن عدم ارتکاب و یا تقلیل ارتکاب جرائم است. از ابتدای تمدن تا عصر حاضر مجازات يك صورت نداشت انواع و کلمات و طرز اجرای آن دائماً در تغییر بوده اعمالی در زمانهای پیش جرم شناخته میشده و مجازات های سخت داشته بود از عداد جرائم خارج شده اند چنانکه اعمالی امروز جرم شناخته میشوند که در زمانهای گذشته حائز بوده اند.

مطابق تحقیقات علمای جامعه شناس طرز تشکیل حقوق جزاء و تکامل مجازات در تمام کشورها تقریباً بيك سان بوده بطور عموم تمام د ابتداء دچار يك هرج و مرج قضائی بوده اند تا سر بجا آمدن دولت ها زیاد شده و مجازات عمومی را جایگزین مجازات خصوصی کرده اند.

دوره هرج و مرج قضائی

حق مجازات در تمدن های بسوی متعلق به خانواده، ایل و قبیله بود این جامعه های کوچک جوامع حقیقی و دارای عوامل متکافه جوامع انسانی که در قسمت اول ذکر

این انتقام کشی ها تا این اواخر بین قبائل و ایلات معمول بوده حتی در جزیره گرس که جزء کشور فرانسه میباشد تا چند سال پیش Vendetta باعث خونریزی های