

## درس عملی قانون و نظامنامه ثبت

اما يك اتومبيل فرد مستعمل كه نمیتوان درجه استعمال آنرا معین نمود و قیمت مشخصی ندارد قابل تقویم نیست تا با نظر خیره قابل اجرا باشد بپلاوه این عمل قضاوت لازم خواهد داشت كه ماده ۹ این نظامنامه ما را از اجراء اموری كه محتاج بقضاوت باشد مانع می شود بنابراین جادارد در چنین مواردی اجرائیه را مسكوت گذارده متمهده را بهحاكم صالحه راهنمایی نمائیم .

### فصل دوم

#### در توقیف اموال منقوله

ماده ۱۷ - توقیف اموال . .

۱ - قانون گذار اجراء كنده را در تمام موارد مستقیما مامور اجرا میدانند و هیچيك از اشخاصی كه از طرف اداره ثبت و یا سایر دوایر مربوطه در اجراء امری شركت دارند و بمعیت مامور میروند مباشرت در اجرا ندارند و بنابراین بدون حضور مامور اجرا توقیف بعمل نخواهد آمد .

۲ - توقیف باحضور متمهده بعمل میاید و عدم حضور او مانع عملیات نخواهد بود ولی در صورتیکه متمهده حاضر نباشد باید یکنفر نماینده پار كه محل حاضر باشد .

۳ - اگر درب محل بسته یا مقفل بود و بطیب خاطر باز نكردند باید با حضور مامور شهرپانی باز شود برای اینکه دچار اشكالی در موقع اجراء امر نشویم مامور عمل را باید همیشه متذكر سازیم وضعیت متمهده را در نظر گرفته هر گاه نتوانست آدرس صحیحی برای او در تمام موارد پیدا كند و یا شخص بی آلاشی بنظرش نرسید موقع توقیف اموال احتیاطا نماینده پار كه را همراه خود ببرد و هر گاه در محل مشاهده كرد درب قفل یا بسته است

و باز نمیتکنند میتوانند از پاسبان محل استمداد كند و برای اینکه قیمت اموال توقیف شده معلوم باشد تا كمتر و بیشتر از میزان طلب متمهده از اموال متمهده توقیف نشده باشد مامور باید مقیم را نیز همراه خود ببرد .

ماده ۱۸ - توقیف مال منقولی كه در تصرف غیر است و متصرف نسبت بان ادعای مالکیت میکند ممنوع است . مثلا خسرو بنامدار مبلغی مدیون است اموالی كه در تصرف محمود برادر خسرو میباشد بجای مال خسرو نمیتوان توقیف كرد .

اگر چه مالکیت محمود استند بدلیلی نباشد زیرا ماده مزبور دعای ملاك قرار داده تنها ادعائیکه با تصرف توام باشد بری اینکه در اجراء عملیات توقیف اموال منقوله متمهده دچار اشكال نشویم چند نکته را باید در نظر بگیریم .

اولا تحقیق کنیم محلی را كه اموال منقول در آن واقع شده متعلق بکسیست آیا محل سکونت یا انبار و مغازه متمهده است یا حیر اگر ملك متمهده است در تصرف خود او هم هست یا نه زیرا ممکن است خانه یا مغازه وغیره ملك کسی باشد ولی بعنوان اجاره یا سایر عناوین در اختیار دیگری باشد در چنین صورتی نمیتوان اشیاء کسی را كه در ملك متمهده بنوعی سكونت دارد توقیف نمود پس برای اجراء اینکه مال مورد توقیف در تصرف متمهده است تنها مالکیت او نسبت به محل وقوع اشیاء شرط نیست بلکه باید محل وقوع هم در تصرف او باشد بسا ممکن است متمهده در خانه سکونت دارد اشخاص دیگری هم از کسان او یا بیگانه در آن خانه سکونت دارند در این مورد وقت بیشتری لازم است زیرا از طرفی ممکن است اموال غیر توقیف شود و از طرفی متمهده با دیگران تباخی کرده

ب - آذوقه موجود بقدر احتیاج یکماه مدیون و نفقه اشخاص واجب النفقه او مثلا در خانه مدیونی پنج خروار آرد موجود است باید در نظر بگیریم مخارج یکماه مدیون و اشخاصیکه تحت تکفل او هستند چه مقدار است اگر آرد مزبور اضافه از مخارج یکماه آنان بود مازاد را توقیف کنیم.

ج - نوشته‌جات مدیون باستثناء اسناد مطالبات و کاغذهای قیمتی و سهام شرکت‌ها و هر قسم اوراق بهادار دیگر مثلا فرامین یا ترشتمجاتیکه برای مدیون قیمت معنوی دارد و برای دیگران ارزشی ندارد قابل توقیف نیستند اما اگر در ضمن اوراق مدیون سندی باشد که حاکی از طلب مدیون از غیر باشد داین میتواند توقیف آن سند و مافی‌السند را بخواهد یا مثلا سهام بانک یا شرکتی باشد توقیف آنها هم مانعی ندارد.

د - لباس رسمی و نیم‌رسمی مدیون و همچنین اسلحه و اسب نظامیان و مامورین امنیه و نظایه مثلا در ضمن توقیف اموال يك و كیل عدلیه‌ایاده و لباس رسمی و کالت او یا لباس فرآك و کلامه‌سیندر او را نمیتوان توقیف کرد یا اگر متهندی يك دست لباس تابستانی و یکدست لباس زمستانی و يك پالتو و همچنین يك پالتوی بارانی داشت هیچ يك را نمیتوان توقیف نمود و همینطور اسب و اسلحه مامورین نظامی و امنیه و نظایه.

ه - اسباب آلات زراعتی و حرفتی و صنعتی که برای تامین معیشت ضروری یومیه متهمد لازم است مثلا اگر متهمد (مدیون) فلاح بود گاو یا گاو آهن یا بذر او را نمیتوان توقیف کرد مثلا در خانه مامور توزیع پست یا روزنامه دو چرخه سواری یا در دکان خیاطی چرخ خیاطی و قیچی و اطو و شکاف و میز و ضدلی یا در دکان کف‌اشی چرخ خیاطی و قالب و کلیه ابزار او را نمیتوان توقیف نمود و همینطور در سایر موارد مشابه زیرا اشیاء مزبوره از وسائل تامین معیشت آنان است.

مال خود را بعنوان اموال غیر معرفی کند البته در چنین مواردی باید از امارات و قرائن اموال مربوطه بتمهد را توقیف نمود فرضا در ضمن اموال توقیف شده اموالی از غیر ترقیف شود (باید مامور اظهارات متهمد یا صاحب مال و یا کمانیکه حضور دارند در صورت مجلس وارد کرده بمهر یا امضای آنها برسانند و اگر نترانند مهر یا امضاء کنند مراتب را تذکر دهد) چون حق اعتراض برای شخص ثالث موجود است تظییع حقی نخواهد داشت.

ماده ۱۹ - اشیاء مستثنیات دین است و توقیف نمیشود.

الف - لباس و اشیاء و اسبابی که برای ایفاء حوائج ضروریه متهمد و خانواده او لازم است مثلا سماور قوری استکان رخت خواب فرش و امثالهم در این مورد رعایت دونه‌کته لازم است.

اولا اینکه بقدر رفع حوائج ضروریه باشد.

مثلا اگر در يك خانه چهار سماور بود توقیف سه سماور مانعی ندارد یا چند عدد چراغ جار یا گلدان و اشیاء سر بخاری هر چند جزو لوازم خانه است ولی از تجملات خانه محسوب میشود نه ضروریات و نمیتوان این قبیل اشیاء را مشمول دستور فوق تصور نمود بهلاوه اشیاء زیادی اگر چه ذاتاً در ردیف ضروریات هستند ولی بسا در نظر گرفتن اینکه هر خانواده باید سماور میتواند رفع احتیاج کند بقیه از مستثنیات محسوب نخواهد بود.

ثانیا شئون اشخاص را باید در نظر گرفت.

مثلا يك شخص محترمی که در جامعه عنوانی ندارد لااقل يك اطاق پذیرایی هم باید سرفتنظر از زندگی عادی برای او در نظر گرفت همچنین سایر لوازم ضروریه شخصی او مثل زندگی نوکر و آبدار و غیره تا اندازه که رفع احتیاج کند.