

دادخواست

کتابخانه مدرسه فیضیه قم

وقتی که اختلاف اوضاع اصناف و طبقات و کارمندان پیوسته یا وابسته به دولت را مقایسه کنیم و تفاوت تمتع آنان را از کمک و مساعدت دولت و تناسب به صرف نیرو و ارزش کار و بازده فعالیت در نظر بگیریم باین نتیجه میرسیم که هر واحد و گروهی در تأمین رفاه و طی طریق تعالی توفیق یافته و از سیر تکاملی و مواهب تحولات رستاخیز ملی سهم بیشتری برده مدیون کسانی است که بدون عقده و حسد خواسته‌های استحقاقی اتباع و وابستگان در وجودشان مجسم بوده و سعی کرده‌اند که آمال و توقعات قانونی آنها را به تأمین و تحقق برسانند.

با در نظر گرفتن هشیاری نخست‌وزیر و بیداری و پژوهشگری وزیر دادگستری اکنون که مانع مفقود و مقتضی موجود است، باید از فرصت و حسن نیت آنان برای تصمیم و تفاهم و توجیه و توجه درباره اوضاع و شرایط سردفتران و دفتریاران و علل و موجبات عقب ماندگی‌های و محرومیت و نارسائی‌های آنان و تطبیق لوازم و مقتضیات کار و زندگی ایشان با جهش و جنبش این عصر و زمان استفاده شود.

سردفتران و دفتریاران که پیوسته هر دستی از آستین شاه و دولت در آمده با قصد قربت و خلوص و صمیمیت فشرده‌اند و بهر کس و هر دستگاه و مقامی که منصوب یا منتسب شاه و دولت او بوده سر تسلیم و تعظیم و تعاون و همکاری فرود آورده‌اند و برای همگامی و همکاری در سیر تصاعدی کشور و همراهی و همصدائی در برنامه‌های اصلاحی بقصد اطاعت و نظر باینکه دولت و دولتی را از شخص شاه منبعث و در شخص شاه مجسم میدانند و لو در مواردی که درد خود را از دارو و درمان تشخیص داده‌اند تلخ و شیرین را بسهولت و یکسان بدون چون و چرا و لاونعم نوشیده و شفاطلبیده‌اند، ولی با استفاده یا سوء استفاده از این نرمش و گرایش بعضی از مقامات و مؤسسات از قبیل دارائی و شهرداری و شیروخورشید و غیره بدون موافقت و امضاء این طرف شرایط و مقررات یکطرفه تعیین و این طبقه و جمعیت را با استخدام استثماری خویش در آورده‌اند، بدون اینکه متقابلاً عنایتی به

ضرورت ترفیه و ترضیه و تأمین و تغذیه و ترتیب نیازمندیهای آنرا تزیین شود تا اقلام پاپا و بموازات شاخص هزینه و تشخیص و تصدیق رسمی بانک مرکزی تعرفه حق التحریر را بالا برده باشند، یا بجای اینکه کار و خدمت دفاتر رسمی را محمول به قصد تبرع و رایگانگی تلقی کنند درصدد جبران بر آیند. **فناختانه** **میزبانه** **نیبال** سردفتر از لحاظ انتفاع مالی و استیفای اجرومزدحتی در مقایسه با دلال و حق- العمل کار در جهت معکوس سیر میکند، باین معنی که تعرفه دلالی با رعایت تصاعد طوری است که در معاملاتی که هم اکنون مطابق تعرفه رسمی دلال یک میلیون ریال حق الزحمه دارد سردفتر طبق تعرفه رسمی فقط ۳۵۰۰ ریال حق التحریر میگیرد، باین معنی که دلال بدون این همه مسؤلیت محسود تعرفه نویسان نبوده هر قدر رقم معامله بالا برود بیشتر استفاده می کند ولی سردفتر با انواع مسؤلیت ها هر قدر رقم معامله بالاتر برود مسؤلیتش بالا می رود ولی از حیث اجرومزد بعد از قدمهای اولیه درجا میزند و در تمام شئون راکد و ثابت می ماند.

بموجب ماده هفده آئین نامه مصوب ۱۳۱۹ قانوناً دلال تا ده هزار ریال صدی یک و نیم از ده هزار ریال تا پنجاه هزار ریال صدی یک نسبت بمآزاد ده هزار ریال و از پنجاه هزار ریال ببالا نسبت بمآزاد پنجاه هزار ریال سه ربع صدی یک حق السعی دارد، ولی طبق ماده ۳۷ حق التحریر سردفتران در اسناد شرطی و رهنی از سی ریال شروع میشود و اگر به پنج میلیون ریال برسد فقط دو هزار ریال است و در معاملات قطعی از سی ریال شروع میشود و اگر به ده میلیون ریال و هر قدر بالا برود همان سه هزار و پانصد ریال است بدون اینکه نسبت به مآزاد چیزی اضافه شود با این تفاوت که دلال روی قیمت واقعی حق السعی میگیرد و سردفتر روی قیمت اظهاری که اغلب در مقابل قیمت واقعی عشری از اعشار است کما اینکه در معاملات اتموبیل قیمت واقعی تا دو سه میلیون ریال میرسد ولی اسناد اتموبیل را در دفاتر به ده هزار ریال اظهار و ثبت می کنند و در مورد غیر منقول به قیمت منطقه که با قیمت اصلی متفاوت است اظهار و ثبت می کنند.

بنابراین در يك معامله دو ميليون تومانی دلال از ده هزار ريال اول يكصد و پنجاه ريال از چهل هزار ريال لاحق چهارصد ريال و از بقیه از قرار سه ربع صدی يك هر هزار تومانی هفتصد و پنجاه ريال یعنی يكصد و چهل و نه هزار و هفتصد و پانزده ريال، و همین طور روبه بالا از مازاد از قرار سه ربع يك درصد حق می برد در صورتیکه سردفتر در ارقام نجومی که از میلیاردها متجاوز باشد باز به سیصد و پنجاه تومان محدود است و اضافه نمیشود و در مورد ازدواج حق التحریر از سی ريال شروع شده تا یک هزار و پانصد ريال میرسد و هر قدر مهریه از پانصد هزار ريال بالاتر برود حق سردفتر بالا نمی رود شمارا بخدا چگونگی سردفتر می تواند در مراسم يك ازدواج چندین ساعت وقت صرف کند و حداکثر صد و پنجاه تومان بگیرد و در مورد طلاق که حق التحریر آن هر قدر مهریه بالا باشد از پانزده تومان بیشتر مقرر نشده است چطور می توان توقع داشت که سردفتر با پانزده تومان حق الزحمه در امر طلاق اقدام و ثبت سند نماید. این است همگامی با سایر خدمات عمومی؟ این است انصاف و عدالت اجتماعی؟ با این تعرفه باید دفتر آبرومند داشت و معاش کارمندان را تأمین کرد؟

این حساب خیلی ساده ایست و منطق هندسی و ریاضی بحث و جدل ندارد زیرا همیشه و همه جا دودوتا چهارتا است و نمی تواند موکول به عقیده این و آن و محتاج با استدلال و اقامه بینه جداگانه باشد.

نشریه بانك مرکزی هر ماهه و همه ساله شاخص انواع هزینه ها و بطور کلی شاخص هزینه زندگی را تشخیص و اعلام میکند و بحکایت نشریات بانك نامبرده پیوسته شاخص هزینه های زندگی بالا رفته است، خدمات عمومی، مالیات و عوارض آب و برق و تلفن، تمبر پست و نرخ مخابرات همه و همه بسرعت و شدت بالا رفته فقط سردفتران بعنوان وراثت هایبیل و قابیل باید با استنشاق هوا اکتفا کنند. و این همه آقاوار بابیکه انواع هدف های جامد را به سردفتر و دفتر تحمیل کرده می کنند به نیازمندیهای این طبقه و کارمندان دفاتر و ضرورت تأمین معاش معتدل ایشان توجهی نکرده اند.

مقصود از تأمین معاش معتدل، يك زندگی دون متوسط است. يك زندگی معتدلی که با اغلب طبقات دیگر فرق و فاصله دارد، مانمی خواهیم زندگی سردفتران

هم سطح مقاطعه کاران باشد، ما توقع نداریم که تفریح و تجمل سردفتران در سطح و نوع خوانندگان و نوازندگان قرار گیرد، فقط میخواهیم غیر از چند نفری که از منابع و مجاری دیگر تمکن و امکاناتی داشته و حاصل کرده اند اکثریت قریب بانفاق سردفتران و دفتراران که از لحاظ فاصله بعید امکانات و نیازمندیهای معقول و معمول و معتدل و متوسط در عسرت و محرومیت اند در مضیقه نباشند.

ما توقع نداریم و بطور کلی در هیچ جای دنیا زندگی استاد و قاضی و فقیه و سردفتر از لحاظ خرج و برج و تجمل به زندگی تاجر و مقاطعه کار یا خواننده و نوازنده شباهت ندارد ولی همه جا باید از یک معاش معتدل و امکانات تغذیه و بهداشت متناسب و سکونت و تعلیم و تربیت اعضای خانواده تحت کفالت خویش برخوردار باشند.

درک و حل معمای حق التحریر سردفتران کار مشکلی نیست، یک مطلب ساده

ریاضی، و قتیکه بصورت دستوری جبری درآمده باشد برای خیلی از اشخاص

بصورت معاماتی غیر قابل حل جلوه می کند در صورتیکه پیچیده ترین فرضیات

همینکه لباس یک دستور حسابی برخورد بپوشد سهولت مورد قبول قرار میگیرد.

محاسبه افزایش متوالی قیمت ها و مقایسه شاخص هزینه زندگی بر اساس

تشخیص و اطلاعیه های رسمی بانک مرکزی و توجه باینکه سالهای سال همه چیز

ترقی کرده و گران شده و نرخهای خدمات عمومی با بیای اجناس و سایر نیازمندیها

بالا رفته و فقط سردفتر و دفتریار از قافله عقب مانده است کاری است خیلی آسان،

و تطبیق ضروری این نرخ با سایر هزینه ها هم کار مشکلی نیست. انصاف و واقع بینی

میخواهد که دستور و تمایلات معقول نخست وزیر و وزیر دادگستری در حفره های

اداری مسخ و قلب نشود.

اکنون که این موضوع مورد توجه مخصوص جناب آقای نخست وزیر و وزارت

دادگستری قرار گرفته و در دست اتخاذ تصمیم و اقدام است عصاره و خلاصه گلایه

و شکایات واصله از سردفتران از لحاظ اولیاء محترم میگردد و استدعای عنایت

مخصوص و تعدیل و تناسب دارد.

