

دراثر مذاکرات کانون با مقامات وزارت دارائی  
راجع به قطعنامه صادره از طرف سردفتران اسناد  
رسمی تهران بخشنامه زیر صادر گردیده.

شماره ۱۳۹۷۹ - ۱۳۵۲۷۵۷

اداره کل اطلاعات و نظارت مالیاتی

مالیاتهای تهران

دادهستانی انتظامی مالیاتی

دفتر کل فنی مالیاتی.

بقرار اطلاع مأمورین بازرسی دفاتر اسناد رسمی تهران اعزامی از طرف

اداره کل اطلاعات و نظارت مالیاتی در بعضی موارد مفاد بخشنامه شماره

وزارتی را رعایت نمیکنند و علاوه بر این گاهی در تشخیص تخلف برخی از

صاحبان دفاتر اسناد رسمی و تطبیق مورد با مقررات قانونی مرتکب اشتباه میشوند

که نتیجتاً موجب شکایت آقایان سردفتران شده است.

اینک برای اینکه کار بازرسی دفاتر اسناد رسمی تحت نظام صحیحی در آید

و تا ممکن است در امر بازرسی و رسیدگی بحساب صاحبان دفاتر اسناد رسمی دقت

شود و سردفتری بدون جهت تحت تعقیب انتظامی قرار نگیرد بدین وسیله مقرر

و تأکید میشود:

۱- بطوریکه طی بخشنامه فوق الذکر دستور داده شده است پس از خاتمه

بازرسی هر دفتر اسناد رسمی باید نتیجه آن با تعیین مدت بازرسی و اینکه از چه

تاریخی بحساب آقایان سردفتران بابت معاملات مشمول مالیاتهای مقرر در قانون

مالیاتهای مستقیم رسیدگی و بکدام معامله و تاریخ آن ختم شده است بطور خلاصه در

دفتر مخصوصی بنام دفتر بازرسی (که در هر دفترخانه برای این کار ترتیب داده شده)

درج و اگر سردفتر بدهی دارد مبلغ بدهی که برای او تشخیص داده اند نیز در آن

دفتر نوشته شود و هر گاه سردفتر بدهکار نیست و حساب مالیاتی خود را واریز کرده است آنرا نیز قید کنند و بهر تقدیر در صورتیکه بنابه تشخیص مأمور بازرسی از طرف سردفتر تخلفی شده است باختصار در دفتر مزبور بنویسند.

۲- در مواردیکه بین سردفتر اسناد رسمی و مأمور بازرسی دفتر مزبور در تطبیق آن موارد با قانون مالیاتهای مستقیم و آئین نامه نظارت بر اعمال صاحبان دفاتر اسناد رسمی یا فهرست ارزش معاملات املک و یا بجهت دیگر اختلاف نظر پیدا میشود مأمور مذکور مکلف است راجع بموارد اختلاف با کانون سردفتران مشورت و از راهنمایی هیئت مدیره کانون استفاده کند و در صورت عدم توافق نظر خود را با دلیل با اداره مربوط گزارش و در گزارش قید کند که با کانون مذکور مشورت کرده و قانع نشده است و سردفتر را متخلف میدانند.

باین مناسبت لازم تذکر میداند که چون چند سال است آقای نوری رضوی مشاور مالیاتی وزارت دارائی را بطین کانون سردفتران و وزارت دارائی است و از طرف کانون راجع بمسائل مالیاتی و اشکالات مربوط باجرا تکالیف سردفتران مقرر در قانون مالیاتهای مستقیم و حل مشکلات آنها با ایشان مشورت میشود لذا اقتضا دارد که مأمورین بازرسی مسائل مورد اختلاف با صاحبان دفاتر اسناد رسمی را با کانون سردفتران در میان بگذارند تا عندالاقضاء از نظرات آقای نوری رضوی درباره آنها استفاده و از دادن گزارشهای نادرست و شکایت سردفتران جلوگیری شود.

۳- چون مطابق آئین نامه نظارت بر اعمال صاحبان دفاتر اسناد رسمی ممیزین مالیاتی هم میتوانند بدفاتر اسناد رسمی واقع در حوزه خود مراجعه و حساب مالیاتی سردفتران را رسیدگی کنند لذا برای ایجاد هماهنگی و جلوگیری از کارزائد و اتلاف وقت ممیزین مالیاتی مکلفند قبل از رسیدگی بحساب صاحب دفتر اسناد رسمی دفتر بازرسی را ملاحظه و رسیدگی را بمعاملاتی محدود کنند که از آن تاریخ بعد وسیله مأمورین اداره کسل اطلاعات و نظارت مالیاتی بازرسی نشده