

# اداره کل ثبت

یا

سازمانی که بدون تظاهر و جنجال در جهت رفاه  
مردم و اجرای اصول انقلاب گام برمیدارد

بارها در این مجله و سایر روزنامه‌های مهم کشور از اهمیت و تأثیر ادارات مختلف ثبت کل در تحکیم مبانی اقتصادی و اعتماد مردم با اسناد و روابط و معاملات بین افراد بحث کرده‌ایم و در اثبات اهمیت کافی است متذکر شویم که از سی میلیون جمعیت کشور از پیر و جوان و خرد و کلان کمتر کسی را میتوان سراغ داشت که بنحوی از انحاء با این سازمان سر و کار نداشته باشد.

اصول انقلاب دوازده‌گانه و وظائف و تکالیف جدیدی برای کارمندان و مسئولین این سازمان بوجود آورده و اگر ادعا شود که نصف بیشتر بار انقلاب را کارمندان ثبت کل در اقصی نقطه کشور بدوش کشیده‌اند و تا حد رضایت کامل و جلب عنایت موجد عظیم الشأن انقلاب این وظیفه حساس و مشکل را بانجام

رسانده‌اند سخنی بگراف نکرده‌ایم و مؤید این مطلب افتخار دریافت نشان‌هایی است که رؤسای واحدهای ثبتی در اکثر شهرستانها و استانها کسب نموده‌اند .

وقتی مرحله اول قانون اصلاحات ارضی در کشور پیاده شد تعیین حد نصاب بطور درست بعهدۀ ادارات ثبت محول گردید و تنها این مرجع قانونی بود که میتواندست پاسخگوی این مهم باشد ولی اشکال بزرگ نحوه اجرای قانون ثبت در ایران بود که باصطلاح از طرف دوگانه آلمان و تورنس شقودم پیاده و اجرا شده بود و آنان که باکار ثبت املاک آشنا میباشند توجه دارند که در این طرز مالکیت به تبع شماره پلاک در هر بخش تعیین میشود نه نام مالک و بعبارت دیگر اگر بخواهند تشخیص دهند که در یک بخش صد هزار شماره‌ای چند رقبه متعلق به عمرو است ناچار باید تمام پرونده‌های ثبتی و آخرین انتقالات و تحولات مالکانه را بررسی نمایند با این اظهار نظر مقدور و میسر گردد درحالی که طرز آلمان به تبع اسم جمع آوری میشود و فی المثل همینکه در ردیف حرف عین نام عمرو را پیدا کردند تمام مایملک او بامیزان و مقدار و شماره پلاک و سایر مشخصات در تحت نام او ثبت شده و دیگر زحمت تجسس و بازبینی آنهم بدان وسعت و دقت را لازم ندارد ولی مأمورین و رؤسای اصلاحات ارضی در تمام نقاط مملکت شاهدند که سرعت عمل و فعالیت شبانه روزی کارمندان ثبت در این مورد بقدری سریع و مطمئن بود که شاید تا امروز هم کسی توجه نداشته که ادارات ثبت برای پاسخ دادن به استعلام مالکیت یک نفر تمام پرونده‌ها را زیر و رو کرده‌اند و بهمین نحو در مورد کارهای منابع طبیعی، سازمان مسکن، شهرداری، اوقاف، شرکت نفت، وزارت جنگ، وزارت آب و برق و سایر مؤسساتی که عملاً با اداره ثبت تماس کاری داشته‌اند کارمندان مربوطه با شور و شوقی که ایمان آنان را باصول انقلاب مبرهن می‌ساخت فعالیت نموده‌اند .

باین توضیح مسلم است که اداره و ثبت علاوه بر تماس مستقیمی که نسبت به



روابط حقوقی افراد از حیث معاملات و انتقالات و ثبت تعهدات و اجرای مفاد اسناد رسمی و ثبت شرکتها و بالاخص شرکتهای تعاونی و غیره بعهده دارد قسمت مهم از ارکان انقلاب را نیز متعهد گردیده و با نبودن کادر مجهز فنی و فقدان وسائل و وسائط بخصوص کمبود افراد مجرب و متبحر بدیهی است مدیریت بر چنین سازمانی کار سهل و آسانی نیست و تنها صحت عمل و صداقت و پشتکار وافی به مقصود نخواهد بود بلکه باید مدیریت واجد تمام اصول و ارکان لازم از جمله تبحر کامل و احاطه بتمام زوایا و ضوابط کار باشد.

**آقای قاسم رئیسین دریک** موقعیت بحرانی و در بحبوحه بهم ریختگی و تشتت کامل بمعاونت وزارت دادگستری و سرپرستی ثبت کل منصوب شدند و ما با وجود سابقه‌ای که از دوران معاونت نسبت بنحوه کار ایشان داشتیم اهمیت شغل و حساسیت آن ما را وادار ساخت تا مدتی سکوت کنیم و از نزدیک به نمره و ماحصل کار توجه نمائیم زیرا تا امروز ثابت کرده‌ایم که در هیچ مورد اهل مداهنه و تعارف نیستیم و اگر نتیجه کار را با خواسته مردم و منویات شاهنشاه آریامهر منطبق ندانیم بی‌محابا و با صراحتی که لازمه روزنامه نویسی است حقایق را برملا خواهیم ساخت و بعکس از کسانی که وظائف خطیر و حساس خود را نیز خوب انجام دهند تقدیر و سپاسگذاری خواهیم نمود و اینک که بیش از یکسال و نیم از مدیریت ایشان گذشته بخود حق میدهیم تا واقعیت را آنطور که هست با اطلاع برسائیم.

**آقای رئیسین ثابت کرده** که اهل تظاهر و تبلیغ نیست و شاید خوش نداشته باشد وقتی واقعیت نیز در جهت ستایش و حق شناسی از شخص او بود نوشته شود ولی ما معتقدیم بهمان نسبت که اعمال مضر و زیان بخش بحال اجتماع و مردم را بدون ملاحظه و محافظه کاری نوشتیم و مجلات کانون بهترین دلیل بر اثبات مدعای ما است چرا نباید خوبی‌ها را نوشت و در اینمورد بهمان نحو که از گلایه و ناراحتی

مسئولین وقت نهر اسیدیم و چوب آنرا خوردیم بعقیده و نظر ایشان نیز کار نداریم زیرا درست است که آقای رئیسین از تظاهر و تبلیغ اجتناب می کنند ولی این گریز و پرهیز تا آنجا که از کاه کوهی و از يك قدم كوچك اقدام موهوم و طولانی ساختن باشد حق بجانب ایشان است ولی اگر قسمت کوچکی از کارهای بزرگی که بی سر و صدا و بدون هیچگونه ریا دارد پیش میرود بر ملا کردیم نه تنها مقایر با نظر ایشان نیست بلکه از جهت اطلاع مردم و همکاران لازم و ضروری می باشد .

در گذشته اگر يك کارمند خاطی طرد میشد ماهها خوراك روزنامه و دستگاہ تبلیغی کشور از این راه تأمین بود ولی از همان روزهای اول تمام هم ایشان مصروف طرد و تعقیب افراد خطاکار و مضر بحال اجتماع بوده و مراجع تعقیبی دادگستری و دیوان کیفر و دادگاه اداری شاهد این مدعا هستند ولی این کار مهم و لازم در جراید خبری نیز کمتر اثر گذاشته و چون هم دوش با این اقدام انتخاب و تأیید و تفویض مسئولیت با افراد قابل اعتماد بوده و این عمل در سطح مملکت موجب تسریع کار و تحکیم مبانی روابط حقوقی شده است و با دقت و امعان نظر کامل این برنامه ادامه دارد باید این اقدام را در سرلوحه کارهای اصولی ایشان قرار دهیم .

**بکارگرفتن مغزهای الکترونیك برای پاسخ دادن به بازداشتی های**

**حوزه تهران و استفاده از آن در امور مالی و محاسباتی** که سرعت و دقت لازم را بکارها داده و استخدام بیش از سیصد نفر افراد تحصیل کرده برای تکمیل کادر و ایجاد کلاسهای متعدد و کوتاه مدت جهت آمادگی کارمندان برای انجام مراجعات مردم و حذف تشریفات زاید و بخصوص کنترل دقیق و مستمر نسبت به تمام امور مربوط به واحدهای ثبتی و دفاتر اسناد رسمی و تشکیل سمینار روسای ثبت شرکت های ولایات و آماده ساختن آنها برای تسریع در امور شرکتهای تعاونی کشاورزی و خرید



دوربین های جدید نقشه برداری و وسائل فنی و تسامین رفاه نسبی کارمندان از طریق تأسیس شرکت تعاونی و تهیه لوازم زندگی آنها با بهای دست اول و فروش آن با قسط و ایجاد رستوران قسمت کوچکی از کارهای بزرگی بوده که انجام شده است .

توجیه و تفسیر برنامه های وسیع و مؤثری که در دست اقدام میباشد و حتی بودجه قسمتی از آنها از طریق سازمان برنامه تأمین شده و در شرف اجرا و انجام قرار گرفته ببعد موکول می کنیم زیرا عقیده داریم وقتی کاری انجام شد باید با اطلاع مردم برسد و با وضعی که آقای رئیسینان شروع کرده اند اطمینان داریم اداره کل ثبت در آینده بسیار نزدیک شئون حقه و واقعی خود را در اجتماع باز خواهد یافت .

هیئت تحریریه



پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی

پرتال جامع علوم انسانی

