



گفتگوی خودمانی



## مشکلات قانون مالیات از نظر تنوع

نظر اعلیٰ حضرت رضا شاه کبیر در مورد اسناد معارض

ماده ۲۵ مکرر ماده ۲۴ را دهن کرده است

فعالیت رؤسای ثبت و سر دفتران اسناد رسمی در بزرگداشت ایام تاریخی

سپاسگذاری جامعه سر دفتران از جناب آقای وزیر داد کستری

در سال ۱۳۲۶ که بموجب قانون مالیات آن زمان وصول مالیات مربوط به معاملات قطعی و استقرای بعهده دفاتر اسناد رسمی قرار گرفت نحوه محاسبه آن بعلت اینکه مالیات مقطوع بود و بر اساس قیمت مندرج در سند تعیین میشد بسیار ساده و با یک عمل دود تا چهارتا آن مقدار که باید دریافت گردد وصول و ایصال میشد و با هر تغییری که در قانون مالیات از نظر اشل مالیاتی و سایر مقررات پیدا میشد طریق عمل وصول تغییر

پیدا نمیکرد و ظرف مدت بیست سال بهمین ترتیب عمل میشد و دفاتر اسناد رسمی در این کار مسلط بودند و هیچگاه اختلافی در استنباط و تفسیر و توضیح و تغییر مقررات بوجود نمیآمد ولی در قانون مالیات مصوب اسفند ۱۳۴۵ برای همین کار انواع محاسبات مالیاتی پیش بینی شده است از قبیل مالیات مقطوع - مالیات بر درآمد - معافیت مالیاتی و سایر مقررات دیگر که برای دفاتر تکلیف شاقی بدون در نظر گرفتن استطاعت و قدرت اجرائی آن بوجود آورده است .

بارها تقاضا شده است وزارت دارائی از این منابع درآمد هر چه می خواهد با ما مشورت کند تا آنرا در قالب بهتر باروش سالمتر با سرعت بیشتر با وضع آبرومندتر اجرا کنیم و متأسفانه تا امروز عملاً توجهی نشده است. اینکه جسته و گریخته شنیده میشود که در قانون مالیات بر درآمد می خواهند تجدید نظر کنند یک بار دیگر تقاضا میکنیم که در مقررات مربوط به تکلیف دفاتر اسناد رسمی که حتماً هم باید تجدید نظر شود . نماینده کانون سردفتران را دعوت نمایند تا با همکاری و اشتراک مساعی بدون اینکه تغییری در اساس داده شود نسبت به نحوه وصول و تسهیلات ممکنه و مقصدور اقدام نمایند .

ما اطمینان داریم هر تغییر و رفرمی که بدون جلب نظر مجریان قانون عمل شود فاقد نقص و عیب نخواهد بود .

گروه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی  
پرتال بازنه علوم انسانی \*\*\*

مرحوم دکتر متین دفتری وزیر عدلیه وقت حضوراً علیحضرت رضاشاه کبیر شریاب شد و اجازه خواست تا قانون اسناد مالکیت معارض را پیشنهاد کند و توضیح داد که بر اثر عجله و شتاب زدگی که در اجرای ثبت عمومی در کشور عمل شده تعدادی اسناد مالکیت معارض صادر گردیده که نسبت به تمام یا قسمتی از ملک که قبلاً سند

مالکیت داشته مجدداً سند صادر گردیده و بانفاذ و قدرتی که قانون ثبت برای اسناد مالکیت قائل شده ابطال یکی از اسناد معارض مشکل و فاقد راه قانونی است .

اعلیحضرت فرموده بودند چند فقره سند معارض تا حالا دارید و فکرمی کنید بعد از خاتمه کار ثبت این رقم به چند برسد؟ مرحوم متین دفتری که آماری در دست نداشت با حدس و احتمال رقمی را عرض کرد و شاهنشاه فرموده بودند اساساً تصور نفوه اینکه ممکن است سند مالکیت فاقد قدرت شود بی معنی است و تحکیم مبانی اقتصادی و تجاری و روابط بین افراد که بمقدار زیادی باین موضوع بستگی دارد اجازه نمیدهد که ما برای امر استثنائی قاعده کلی بوجود آوریم . و چند بار تکرار فرموده بودند که سند مالکیت نباید معارض باشد

\*\*\*

صحبت از اعتبار اسناد مالکیت شد بد نیست بدانید که بموجب ماده ۲۴ قانون ثبت اینکه موعد اعتراض بر اصل و حدود منقضی شد دیگر هیچ دعوائی اعم از حقوقی یا جزائی پذیرفته نخواهد شد و این قانون تا سال ۱۳۲۰ با شدت وحدت اجرا میشد، شهر یور ۱۳۲۰ که با ورود نیروهای ناخوانده و میهمانهای زورکی وضع اقتصادی و عمومی کشور بهم ریخت بدست عده ای فرصت طلب امکان دارد تا املاک مردم و اراضی بلاصاحب را ثبت کنند و با انقضاء مواعد اعتراض از قدرت اجرایی ماده ۲۴ برخوردار شوند .

کار مشکلی بود نه میشد قانون ثبت را از نفوذ و قدرت انداخت و نه امکان داشت باین هرج و مرج لباس قانونی ببوشانند .

از آنجا که بالاخره جوینده یا بنده است راه حل هم پیدا شد و ماده ۲۵ مکرر و تبصره های کشتار و انعطاف پذیر آن راه را برای دفن ماده ۲۴ فراهم ساخت : استدلال کردند که ماده ۱۱ به متصرف به عنوان مالکیت حق درخواست ثبت داده و اگر متقاضی

متصرف نبود یا تصرفات او منبعث از مالکیت نبود از مواردی است که اشتباه شده و چون اتخاذ تصمیم نسبت برفع اشتباهات باشورای عالی ثبت است بنابراین چنین ثبتی محکوم بابطال خواهد بود .

اوضاع شوم سوم شهریور که کم و بیش تا سال ۳۲ ادامه داشت بکلی از بین رفته و امروز کشور ما از يك ثبات و استحکام کم نظیری برخوردار است آیا باز هم لازم است که ماده ۲۵ مکرر و شقوق آن بمبارزه علیه ماده ۲۴ برخیزد و مانند قشون مسلم التوفیق بایک یورش تار و پود آن را بیاد دهد بنظر آن دسته از کسانی که به اصول اعتقاد دارند باید قدرت ماده ۲۴ اعاده شود و برای ماده ۲۵ هم حدود مرزی معلوم شود.



**کارمندان و روسای ثبت از ابتدای تأسیس عشق و علاقه خاصی به بزرگداشت مراسم ملی و اعیاد مذهبی و سایر اموریکه ارتباط با اعتلا و تفوق نام ایران و شاهنشاه بزرگ آن دارد مصروف داشته‌اند و از عجایب اینک در دوران هرج و مرج سالهای ۲۰ تا ۱۳۳۲ حتی يك نفر منحرف از این عده بچشم نخورد و مخصوصاً در موقع تجاوز به استانهای شمالی و شمال غربی و شمال شرقی هر کدام از آنها مبارزات جالبی انجام دادند . اینکه رئیس ثبت گلپایگان در روز تیره و تاریک ۲۶ مرداد ۳۲ ضمن تلگرافی به تهران حکومت مصدق را که از طرف قرین الشرف ذات اقدس همایونی عزل شده برسمیت نشناسد و در صورتیکه ایرانستان را به ثبت املاکی محتاج بدانند درخواست اعزام جانشین کند شاید . در مثال همان گردو گنبد باشد و تأثیری در اساس قضیه حتی بقدر بال مگسی نکند ولی نباید فراموش کرد که این شخص در راه عقیده و نیت خود تا حد مرگ پیش رفته و مسلماً اگر ۲۸ مرداد به ۲۹ موکول شده بود حساب او را رسیده بودند یا مثلاً آقای زندی رئیس ثبت خراسان بمناسبت تاج گذاری و همچنین دوهزار و پانصدمین سال شاهنشاهی که اولی مأمور کرمان و دومی در مأموریت خراسان بوده با وجود فقد وسیله جلسات پرشوری**

ترتیب دهد و نشریه‌ای بهمین مناسبت در هر دو مورد منتشر کند جز عشق به ایران و رهبر بزرگ آن به چیز دیگری قابل تعبیر نیست .

یکی از همکاران مامقارن با جشن‌های اخیر در رشت بوده و اظهار می‌داشت ده‌بزرگی رئیس ثبت گیلان از مدتها قبل بفکر تزئین مقر اداره افتاده بود و بقدری جالب و زیبا ترتیب داده بود که کمتر مؤسسه‌ای توانسته بود با اداره ثبت رقابت کند و جالب اینکه ابتکار بیش از هزینه تأثیر نموده بود و تمام این تزئینات و چراغانی با حداقل خرج و حتی با صرفه‌جوئی از رقم تصویری عمل شده بود .

در سایر استانها و شهرستانها نیز از طرف کارمندان و رؤسای ثبت و جامعه دفاتر رسمی باشور و شوقی که لازمه عظمت و ارزش معنوی این قبیل ایام تاریخی است عمل شده و ماجداً توفیق فرد فرد آنان را از خداوند خواهانیم .



سالها قبل که خیابان فردوسی به نام ( باغ علاءالدوله ) معروف بود و زمستان سختی مردم را ناراحت کرده و برف سنگینی روی زمین نشسته بود کالسکه سفرای روس و انگلیس که یکی از شمال به جنوب و دیگری در جهت عکس آن حرکت میکرد باهم تلاقی نمودند .

دو طرف حاشیه خیابان که تعریض هم نشده بود انباشته از برف بود و فقط در وسط جای عبور يك کالسکه موجود بود و بناچار یکی از آنها باید عقب‌نشینی میکرد تا راه باز شود ولی مگر شئون دولت تزار روسیه یا کشور سلطنتی بریتانیای کبیر اجازه این عقب‌نشینی را میداد؟ و هر يك از طرفین اصرار داشت تا دیگری در واپس رفتن ! مقدم شود - يك شبانروز کالسکه‌ها البته بی‌سر نشین خیابان را قرق کرده بود تا بالاخره عقلاي قوم باكمك دیپلماسی و هم‌زیستی مسالمت آمیز ! اینطور اظهار نظر کردند که در يك لحظه بدون ثانیه‌ای تقدم و تأخر دو کالسکه به عقب کشیده شوند و

باین مشکل سیاسی خاتمه دهند .

وقتی انسان این داستانها را که مربوط باو اخر قاجاریه بوده چه از نظر ترافیک و چه از نظر احترام به کشوری که در پای تخت آن سفارت مینموده اند با امروز مقایسه می کند از صمیم قلب به موجود افتخار و شرف امروز دعا می کند .

\*\*\*

جامعه سردفتران اسناد رسمی خراسان و سایر دوستان و همکاران ما از شهرستانهای مختلف طی نامه های مبسوط و تلگرافهای مفصل از تصویب و اجرای آئین نامه بیمه و بازنشستگی سردفتران و دفتریاران اسناد رسمی اظهار تشکر و قدردانی کرده و مخصوصاً از جناب آقای صادق احمدی و وزیر دادگستری که از قدم اول در این مورد اقدام فرموده و یادگار ارزنده ای در تاریخ دفاتر رسمی از خود بجای گذارده اند سپاسگذاری کرده اند .

همانطور که به تفصیل در همین شماره توضیح داده ایم ارزش اقدام جناب آقای وزیر دادگستری بآن حداست که اگر ایشان باین مسئله توجه نمی کردند و علاقهای نشان نمیدادند معلوم نبودکی و در چه زمانی این کار فیصله یابد و با توجه به تأثیری که نبات و رفاه زندگی آینده سردفتر و دفتریار در تحکیم معاملات دارد موفقیت هر چه بیشتر جناب آقای وزیر دادگستری را در پیشرفت امور و خدمت صادقانه و بی ریا به شاهنشاه عظیم الشان از درگاه خداوند تبارک و تعالی مسئلت داریم .