

آئین نامه مالیات املاک مزروعی

از املاک مزروعی طبق آئین نامه زیر مالیات

گرفته خواهد شد

ماده ۱ - جنس مالیاتی خرده مالکین که بموجب تبصره ۱ ماده ۹ از پرداخت مالیات معافند در نقاطی که مازاد غله خریداری میشود بشرخی که دولت خریداری نماید بسته میشود ، در صورتی که غله از طرف دولت در محل وقوع ملک خریداری شود نرخ تسعیر طبق ماده ۱۵ این آئین نامه تعیین خواهد شد .

ماده ۲ - در صورتیکه وزارت دارائی بنا بجزیرانی جمع آوری جنس مالیاتی را مقرون بمصلحت نداند میتواند مالیات جنسی را مسعراً دریافت نماید . در اینصورت نرخ تسعیر مطابق ماده ۱۵ این آئین نامه تعیین خواهد شد .

ماده ۳ - منظور از جنس مالیاتی مذکور در تبصره سوم از ماده نهم که باید عیناً از طرف مودیان تحویل شود ، گندم وجواست و سایر محصولات از قبیل شلتوک و غیره بایستی بترتیب مصرحه در ماده ۱۵ این آئین نامه تسعیر گردد .

ماده ۴ - منظور از عشر عایدات خالص مالکانه عایداتی است که در نتیجه ممیزی تعیین میشود و مال الاجاره ملاک عمل قرار نمیگیرد .

ماده ۵ - برای تعیین ممیزی عواید خالص مالکانه حداکثر تا صدی ۲۰ سهم مالکانه بعنوان مخارج تشخیص هیئت ممیزی قابل قبول خواهد بود .

ماده ۶ - در مورد اجرای تبصره ۴ املاکی که بهای جنس مالیاتی ششدهانک آنها بنرخ روز باضافه دو برابر ونیم مالیات نقدی آن بیش از بیست هزارریال میشود ، وزارت دارائی میتواند بنا بجهات مصرحه در تبصره مذکور املاک مزبور را تجدید ممیزی نماید ولی تا موقعیکه ممیزی نشده و مالیات آنها بطور قطع معین نگردیده . مالیات طبق جزو جمع در یافت خواهد شد .

و پس از ممیزی بعنوان ما به التفاوت سنوات گذشته از مودیان مبلغی دریافت یا بآنها پرداخت نخواهد شد .

ماده ۷ - در مورد تبصره ۴ از ماده ۹ صا حبان املاکی که سابقه جزو جمعی ندارند و املاک جدید النسق و مودیانی که بعلت سنگینی مالیات قدیم تقاضای تجدید ممیزی کرده اند مکلفند تقاضای خود را طبق نمونه های موجود در وزارت دارائی تنظیم و تا یک سال پس از تصویب این آئین نامه بانضمام مالیات مورد قبول خود اعم از نقد یا جنس با دارات دارائی پرداخت و قبض آن را ضمیمه تقاضای خود کنند تا بتوان برای تجدید ممیزی اقدام کرد و الا نسبت باملاکی که سابقه جزو جمعی ندارند و املاک جدید النسق وزارت دارائی اقدام ممیزی نموده و ۱۰ درصد عوائد خالص مالکانه دریافت و نسبت باملاک ممیزی شده بتقاضای آنها بطور کلی ترتیب اتر داده نخواهد شد و تمام مالیات مندرج در دفتر جزو جمع پس از خاتمه سر رسید مقرر از آنها وصول خواهد گردید یوزارت دارائی اجازه داده میشود بنا بمقتضیات مخصوص مهلت مقرر در این ماده را تمدید نماید . ولی تا موقعی که ممیزی بعمل نیامده مالیات مطابق جزو جمع مشخصه در یافت میشود .

هزینه ممیزی املاکی که سابقه جزو جمعی ندارند و املاک جدید النسق با وزارت دارائی است ولی در مورد املاکی که بنا بتقاضای مالکین اقدام بممیزی می شود بایستی مالک هزینه آنرا قبل از صندوق دارائی تودیع و قبض سپرده را ضمیمه نمونه مذکور فوق نمایند .

در تمام مواردیکه مودیان باید اظهارنامه روی نمونه های مخصوص تنظیم و تسلیم اداره دارائی نمایند . مکلفند نشانی خود را بطور صریح و روشن در آن بنویسند و در صورت تغییر نشانی کتباً اداره دارائی را مطلع سازند و در غیر اینصورت اداره دارائی کلیه ابلاغها و اخطارهای مربوط بمالیات و اجرای امر ممیزی را بشانی معینه در اظهارنامه و در صورت عدم تعیین آن بدهبان قریه ابلاغ خواهد نمود و از اینجهت بعداً هیچگونه اعتراضی از مالک پذیرفته نخواهد شد .

ماده ۸ - در مورد ممیزی املاکی که سابقه جزو جمعی ندارند و همچنین

املاکی که مودیان نسبت به میزری سابقه آن معترض می باشند ، و نیز املاکیکه وزارت دارائی بموجب قانون مجاز به میزری آنها می باشد برای هر ملک کمیسیون مرکب از سه نفر از طرف وزارت دارائی بمحل اعزام میگرددند کمیسیون مزبور با حضور مالک یا نماینده مجاز او ملک را میزری و وزارت دارائی نتیجه آنرا بمالک ابلاغ خواهد کرد .

در صورتیکه مالک یا نماینده مجاز او به نتیجه رسیدگی مزبور اعتراض داشته باشد ، باید در ظرف دو ماه از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را کتباً تسلیم ادارات نمایند در این صورت رسیدگی مجدد بوسیله یک نماینده از طرف مودی و یک نماینده از طرف دارائی و یک نفر خبره مرضی الطرفین بعمل خواهد آمد و رای اکثریت این هیئت قطعی و برای طرفین غیر قابل اعتراض خواهد بود تبصره ۱ - اعتراض مودی در صورتی قابل قبول است که مالیات مشخصه کمیسیون میزری بدوی را در مهلت تعیین شده بعنوان سپرده در صندوق اداره دارائی تودیع و رسید در یافت و قبض آنرا ضمیمه اعتراض خود نموده باشد والا اعتراض او کان لم یکن تلقی میشود .

تبصره ۲ - وزارت دارائی پنج نفر از معتمدین محل را بعنوان خبره تعیین و بمالک معرفی خواهد نمود و مالک باید یکی از آنها را بعنوان خبره مرضی الطرفین انتخاب و کتباً معرفی نماید .

تبصره ۳ - در صورتی که مالک در تعیین خبره یا نماینده اختصاصی خود بیش از یکماه پس از اعلام اداره دارائی مسامحه کرد نتیجه میزری قطعی تلقی خواهد شد .

تبصره ۴ - کمیسیون میزری و هیئت تجدید نظر مکلفند گزارش خود را در نمونه های مخصوصی که از طرف وزارت دارائی تهیه شده تنظیم و جواب سئوالات مندرج در آن را از روی منتهای دقت و بطور کامل در آن قید نمایند .

تبصره ۵ - مخارج تجدید نظر در کلیه مواردیکه مودی معترض بر رسیدگی است ، بعهده مودی میباشد .

در کلیه مواردیکه دارائی ب نتیجه رسیدگی میزری اولیه معترض باشد

مخارج تجدید ممیزی، دستمزد روزانه خبره مرضی الطرفین بادر نظر گرفتن مقتضیات روزانه از یکصد و پنجاه تا چهارصد ریال خواهد بود .
تبصره ۶ - هر گاه مالک در ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ اداره دارائی مخارج تجدید نظر را به صندوق دارائی به عنوان سپرده و برسم علی الحساب نسپارد و رسید دریافت ندارد، ممیزی اولیه قطعی تلقی و به ورود اجرا گذاشته خواهد شد و در صورتیکه پس از تعیین مخارج قطعی تجدید نظر مبلقی از سپرده مودی باقی ماند باو مسترد میگردد و اگر کسری داشته باشد، از مودی دریافت خواهد شد .

تبصره ۷ - روز ممیزی و تجدید نظر از طرف دارائی بمالک ابلاغ خواهد شد و مالک و قائم مقام او موظفند برای ادای توضیحات در محل باشند و در صورت عدم حضور مالک یا نماینده او کمیسیون ممیزی شروع به ممیزی خواهد نمود بعد از این حیث اعتراض از مالک پذیرفته نخواهد شد .

ماده ۹ - برای اجرای امر ممیزی کمیسیون ممیزی و هیئت تجدید نظر باید نکات زیر را در نظر بگیرند .

۱ - در مورد شتوی (غله) در قاطیکه بذر را مالک میدهد عایدات مالکانه پس از وضع بذر تعیین خواهد شد .

۲ - در آمد های صیفی عبارتند از حبوبات - نباتات روغنی - پنبه - چغندر - سبزیجات - تره بار - یونجه و غیره در صورتیکه طبق معمول محل از آن سهمی عاید مالک میشده است .

۳ - در مورد بهره شلتوک مطابق معمول محل سهم مالک تعیین خواهد شد .

تبصره - هیئت های رسیدگی مکلفند سهم مالکانه را از محصول صیفی موضوع بند ۲ که بمالک عاید میشود از حیث مقدار تعیین و آنرا از روی نرخ های معینه طبق این آئین نامه بنقد تسعیر نمایند .

ماده ۱۰ - برای تسعیر اجناس هر بلوک (غیر از مورد غله آنهم در نقاطیکه جمع آوری غله بمهاه دولت می باشد و نرخ تسعیر غله همان نرخ خرید دولت خواهد بود) در مرکز هر بخش کمیسیونی مرکب از رئیس دارائی محل

بخشدار - نماینده بانک ملی یا کشاورزی و دوائفر معتمد محل یا نماینده مالکین تشکیل خواهد شد و نرخهای همینها از طرف این کمیسیون پس از تصویب وزارت دارائی ملاک تسعیر بنقد خواهد بود .

تبصره ۱ - قیمت چغندر و پنبه با در نظر گرفتن نرخ خرید کارخانه های قند و سایر مؤسسات دولتی یا مؤسسات منتست به آنها تعیین خواهد شد .

تبصره ۲ - در مورد تسعیر جنس مالیاتی نرخ هنگام پرداخت محصول ملاک عمل می باشد .

تبصره ۳ - دولت مکلف است نرخ تسعیر اجناس را در هر سال در هر بخش برای اطلاع مودیان آگهی نماید

ماده ۱۱ - املاک مسلوب المنفعه املاکی میباشد که عوایدی برای مالک حاصل ننماید ، در این صورت مالکین بایستی مراتب را قبل از موقع برداشت محصول نقاط مشابه بادارات دارائی اعلام و با تودیع هزینه رسیدگی تقاضای معافیت نمایند پس از رسیدگی و احراز مسلوب المنفعه بودن آنها از طرف دارائی محل گزارش لازم بوزارت دارائی تقدیم و پس از تصویب وزارت دارائی مالیات آنها برای سنواتی که مأمورین رسیدگی تشخیص مسلوب المنفعه بودن میدهد معاف خواهد بود .

پس از انقضای مدت مزبور در صورتیکه ملک بهمان حالت باقی مانده باشد بایستی مالک مجدداً بطریق فوق تقاضای رسیدگی نماید والا پس از انقضای مدت مقرر در رسیدگی مأمورین مالیات مطابق میزای های سابق دریافت خواهد شد .

مقررات رسیدگی باملاک مسلوب المنفعه همان مقرراتی است که تبصره ۷ از ماده ۹ قانون برای املاک آفت زده شرح داده شده است .

ماده ۱۲ - هرگاه در ناحیه آفت عمومی بروز نموده و برای اداره دارائی محرز شود که مالکی بعلت بیماری یا عذر موجه دیگر نتوانسته است قبل از برداشت محصول تقاضای رسیدگی نماید دارائی میتواند بادر نظر گرفتن وضع املاک مجاوره تخفیفی که بآن ها داده است با موافقت وزارت دارائی تخفیف متناسبی در حق آن مودی قابل شود .

اعطای صورت نظر اداره دارائی قطعی است و هیچگونه اعتراضی از مودی پذیرفته نخواهد شد اعطای تخفیف مقررہ فوق در صورتیست کہ اداره دارائی بنا بقضای مالکین دیگر ناحیہ آفت زدہ را بازدید و چندین ملک مجاور را مشمول تخفیف تشخیص داده باشد والا بعلت عذر بیماری و یا هر گونه معاذیر دیگری نمیتوان صرفاً این تخفیف را اعطا نمود .

مادہ ۱۳ - وزارت دارائی حداکثر تا آخر خرداد هر سال و در سال ۱۳۲۹ تا آخر شهریور با توجه بوضع محصول میزان خسارت مشمول تخفیف را اعلام خواهد کرد .

مادہ ۱۴ - ادارات دارائی مکلفند پس از خاتمه بہمن ماہ هر سال برای مودیانی کہ مالیات خود را بطور کامل پرداختہ اند اخطار اجراء با ذکر نام ملک و میزان مالکیت و مہ-دار مالیات و نرخ تسعیر (در صورت تسعیر چنین مالیاتی) صادر و مودی ابلاغ کنند و در صورت استنکاف مودی از طریق توقیف محصول و اموال دیگر او مالیات مقررہ را وصول نمایند .

مادہ ۱۵ - مالکین مکلفند در موقع خرید ملک مفاصا حساب مالیات سنواتی آنرا از فروشنده مطالبہ نمایند و هر گاہ از انجام این کار غفلت کنند در صورت وجود بقایای مالیاتی باید از عہدہ آن برآیند .

ادارہ دارائی میتواند از لحاظ تسریع در امر وصول مالیات بخریدار یا فروشنده مراجعہ و مالیات دولت را وصول نماید مگر اینکه در سند معاملہ خریدار پرداخت مالیات گذشتہ را متقبل شدہ باشد کہ در این صورت منحصرأ بخریدار مراجعہ خواهد شد .

مادہ ۱۶ - ادارات دارائی مکلفند ہمینکہ مودیان مالیات املاک مزروعی تمام بدہی مالیاتی خود را طبق قانون و آئین نامہ تادیہ و قبض رسید دریافت نمودند مفاصا حساب رسمی سال مالیاتی را بمودی تسلیم می نمایند .